**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАЗУРНЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КОЗУЛЬСКОГО РАЙОНА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

11.03.2020 п.Лазурный №07-р

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии со ст. 39.11,39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, постановления администрации Лазурненского сельсовета от 04.03.2020 № 17 «О создании комиссии по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», на основании отчета независимого оценщика ИП Новикова О. С. от 23.01.2020 №22/01/2020, руководствуясь ст. 14 Устава сельсовета:

1. Комиссии по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на который не разграничена из категории земель сельскохозяйственного назначения:

- кадастровый номер 24:21:4702002:492, площадь37391кв.м. адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Козулька. Участок находится примерно в 6,5 км от ориентира по направлению на юго- запад. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край Козульский район», разрешенное использование: размещение и эксплуатация подъездной дороги, для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов.

- Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки ив соответствии с отчётом оценщика ИП Новикова О.С. от 23.01.2020 № 22/10/20, в размере 3000,00( три тысячи) рублей 00коп. Срок аренды земельного участка 20 лет.

3. Установить, что величина повышения начального размера ежегодной арендной платы («шаг аукциона») составляет 3 % начального размера ежегодной арендной платы, размер задатка составляет 20 % начального размера ежегодной арендной платы.

4. Администрации Лазурненского сельсовета в срок до 23 марта 2020 года обеспечить подготовку документации, необходимой для проведения вышеуказанных торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

5. Администрации Лазурненского сельсовета в срок до 24 марта 2020 года обеспечить публикацию извещения о проведении торгов в периодическом печатном издании «Лазурненский вестник» и на официальном сайте «Интернет»http:torgi/gov/ru.

6. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Глава сельсовета А.С.Дементьев

Шупикова Светлана Юрьевна

8 (391 54) 2-22-38, [Lazurniy@krasmail.ru](mailto:Lazurniy@krasmail.ru)

Администрация района просит опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения извещение о приеме заявлений о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка следующего содержания:

«Администрация Козульского района Красноярского края извещает граждан о предстоящем предоставлении на праве аренды и о приеме заявлений от заинтересованных лиц о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, относящегося к категории земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Козульский муниципальный район, Сельское поселение Лазурненский сельсовет, Соболевка поселок, Таёжная улица, 8А, расположенного в кадастровом квартале 24:21:1010001, площадью 2341 кв.м, с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка подаются заявителем по его выбору посредством почтового отправления на бумажном носителе или в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», лично либо в лице представителя по доверенности в письменной форме в здании администрации района по адресу: Красноярский край, Козульский район, п.г.т. Козулька, ул. Советская, 59, каб. 2-08, по рабочим дням с 8:00 до 17:00 (перерыв с 12:00 до 13:00) в течение 30 дней со дня опубликования и размещения извещения.

Дата окончания приема заявлений от заинтересованных лиц 30 дней со дня опубликования и размещения извещения.

Со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории можно ознакомиться в здании администрации Козульского района, по адресу: Красноярский край, Козульский район, п.г.т. Козулька, ул. Советская, 59, каб. 2-08, в понедельник, пятницу - с 8:00 до 12:00, вторник, среду, четверг – с 13:00 до 17:00».

Заместитель главы района по жизнеобеспечению

А.Я. Голачев

**ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЗАПИСКА**

**о состоянии криминогенной обстановки на обслуживаемой территории и результатах работы участковых уполномоченных полиции отделения УУПиПДН ОМВД России по Козульскому району ст. лейтенанта полиции С.В. Кузнецова, обслуживающего административный участок № 5 – территорию Лазурненскойпоселковойадминистрации, д. Б. Кемчуг, п. Можары, д. Старая Козулька по состоянию на 06.03.2020г.**

Дата проведения отчета: « 20» марта 2020г.

Время проведения отчета: 11час.00 мин.

Место проведения отчета: Дом культуры п.Можары, Козульского района.

За январь - февраль 2020г. на обслуживаемом административном участке выявлено 12административных правонарушений, в том числе 6 за нарушение антиалкогольного законодательства.

Участковым уполномоченным полиции рассмотрено и принято решений по 127 материалам, по сообщениям поступившим в ОМВД, в том числе в порядке УПК принято решение по28 материалам.

На административном участке проживает 19 лиц, состоящих на профилактическом учете в УУП и ПДН, из них, 6 лиц условно осужденных, двое лиц состоящих на административном надзоре,три семейных дебошира,один неблагополучный родитель, троеформально подпадающих под административный надзор.

На обслуживаемом административномучастке № 5 зарегистрировано 49 владельцев огнестрельного оружия за которыми осуществляется контроль со стороны участкового уполномоченного.

На обслуживаемом участке, участковым уполномоченным раскрыто 1 преступление за отчетный период, преступлений, совершенных в условиях неочевидности не зарегистрировано.

Лицами, ранее судимыми и ранее привлекавшимися не совершено преступлений, в «жилом секторе» совершено - 1 тяжкое преступлений на бытовой почве.

Служебное помещение участкового уполномоченного полиции, обслуживающего административный участок расположенное по адресу Красноярский край Козульский район п. Козулька, ул. Пролетарская, 52.

Приём граждан ведётся: вторник - с 17-00 до 19-00 часов; четверг - с 11-00 до 13-00 часов; по субботам с 11 до 14 часов.

06.03.2020

Ст. УУП отделения УУПиПДН

ОМВД Россиипо Козульскому району

Ст. лейтенант полиции С.В. Кузнецов

На основании распоряжения администрации Лазурненского сельсовета от 11.03.2020 № 07-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»

**«29» апреля 2020года в 14-00 часов** в здании администрации Лазурненского сельсовета кабинет главы сельсовета, проводится **аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, муниципальная собственность на который не разграничена, из земель сельскохозяйственного назначения**

- с кадастровым номером 24:21:4702002:492, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Козулька. Участок находится примерно в 6,5 км от ориентира, по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Козульский район», общей площадью 37391,0 кв. м., разрешенное использование: размещение и эксплуатация подъездной дороги, для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов. Срок аренды земельного участка 20 лет. Граница земельного участка соответствуют материалам межевания. Обременения, ограничения использования земельного участка не зарегистрированы (отсутствуют). Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды установленного в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки, в размере 3000,00 (три тысячи) рублей.

Организатор торгов – администрация Лазурненского сельсовета.

«Шаг аукциона» – три процента от начального размера ежегодной арендной платы. Формой платежа являются денежные средства, которые вносятся на счет сельского бюджета.

Задаток в размере 20 процентов от начального размера ежегодной арендной платы вносится претендентами на счет сельского бюджета до 23 апреля 2020 года.

**Реквизиты для перечисления задатка:**

**Получатель: Администрация Лазурненского сельсовета, л/с 05193026170 ИНН 2421000585, КПП 242101001, р/с 40302810600003000299 в Банк Отделение Красноярск г. Красноярск, БИК 040407001,ОТКМО 04626409,ОГРН 1022400665011 (Задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка).**

Прием заявок и документов на участие в аукционе осуществляется с 8-00 часов 24 марта 2020 года по адресу: Красноярский край, Козульский район, п.Лазурный, ул. Линейная, 2, помещение, 5, до 16-00 часов 23 апреля 2020года, справки по телефону 2-22-38.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Форму заявки на участие в аукционе установленной формы с указанием реквизитов счёта для возврата задатков можно получить по вышеуказанному адресу.

Для участия в аукционе к заявке необходимо представить в установленный срок следующие документы:

* документы, подтверждающие внесение задатка;
* копии документов, удостоверяющих личность;

- в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока её приёма, возвращается в день её поступления заявителю.

Решение об отказе в проведении торгов может быть принято не позднее, чем за 15 дней до дня их проведения.

Признание лиц участниками аукциона и подведение итогов аукциона состоится в 14-00 часов 29 апреля 2020 года по адресу: Красноярский край, Козульский район, п.Лазурный, ул.Линейная, 2, помещение, 5.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокий размер ежегодной арендной платы за участок. При равенстве двух или более предложений по цене ежегодной арендной платы победителем признается участник, чья заявка была подана раньше.

Задаток, внесенный участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого права. Участникам аукциона (кроме победителя) в течение 3-х дней с даты утверждения протокола об итогах аукциона сумма задатка возвращается**.**

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не м поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривал бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе его участником не ранее чем через 10 дней со дня составления протокола о результатах аукциона и размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Осмотр земельного участка на местности можно произвести по месту нахождения после письменного уведомления организатора торгов, поданного не позднее, чем за 3 дня до даты окончания приёма заявок. В понедельник, вторник, среду, четверг и пятницу – с 8-00 до 16-00.

На основании распоряжения администрации Лазурненского сельсовета от 11.03.2020 № 08-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»

**«29» апреля 2020года в 14-00 часов** в здании администрации Лазурненского сельсовета кабинет главы сельсовета, проводится **аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, муниципальная собственность на который не разграничена, из земель сельскохозяйственного назначения**

- с кадастровым номером 24:21:4702002:493, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Козулька. Участок находится примерно в 8 км от ориентира, по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Козульский район», общей площадью 1069903,0кв. м., разрешенное использование: размещение и эксплуатация подсобного хозяйства, для ведения подсобного хозяйства. Срок аренды земельного участка 20 лет. Граница земельного участка соответствуют материалам межевания. Обременения, ограничения использования земельного участка не зарегистрированы (отсутствуют). Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды установленного в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки, в размере 68000,00 (Шестьдесят восемь тысяч) рублей.

Организатор торгов – администрация Лазурненского сельсовета.

«Шаг аукциона» – три процента от начального размера ежегодной арендной платы. Формой платежа являются денежные средства, которые вносятся на счет сельского бюджета.

Задаток в размере 20 процентов от начального размера ежегодной арендной платы вносится претендентами на счет сельского бюджета до 23 апреля 2020 года.

**Реквизиты для перечисления задатка:**

**Получатель: Администрация Лазурненского сельсовета, л/с 05193026170 ИНН 2421000585, КПП 242101001, р/с 40302810600003000299 в Банк Отделение Красноярск г. Красноярск, БИК 040407001,ОТКМО 04626409,ОГРН 1022400665011 (Задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка).**

Прием заявок и документов на участие в аукционе осуществляется с 8-00 часов 24 марта 2020 года по адресу: Красноярский край, Козульский район, п.Лазурный, ул. Линейная, 2, помещение, 5, до 16-00 часов 23 апреля 2020года, справки по телефону 2-22-38.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Форму заявки на участие в аукционе установленной формы с указанием реквизитов счёта для возврата задатков можно получить по вышеуказанному адресу.

Для участия в аукционе к заявке необходимо представить в установленный срок следующие документы:

* документы, подтверждающие внесение задатка;
* копии документов, удостоверяющих личность;

- в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока её приёма, возвращается в день её поступления заявителю.

Решение об отказе в проведении торгов может быть принято не позднее, чем за 15 дней до дня их проведения.

Признание лиц участниками аукциона и подведение итогов аукциона состоится в 14-00 часов 29 апреля 2020 года по адресу: Красноярский край, Козульский район, п.Лазурный, ул.Линейная, 2, помещение, 5.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокий размер ежегодной арендной платы за участок. При равенстве двух или более предложений по цене ежегодной арендной платы победителем признается участник, чья заявка была подана раньше.

Задаток, внесенный участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого права. Участникам аукциона (кроме победителя) в течение 3-х дней с даты утверждения протокола об итогах аукциона сумма задатка возвращается**.**

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не м поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривал бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе его участником не ранее чем через 10 дней со дня составления протокола о результатах аукциона и размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Осмотр земельного участка на местности можно произвести по месту нахождения после письменного уведомления организатора торгов, поданного не позднее, чем за 3 дня до даты окончания приёма заявок. В понедельник, вторник, среду, четверг и пятницу – с 8-00 до 16-00.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| КвитанцияКассир | Форма № ПД – 4 УФК по Красноярскому краю (Администрация Лазурненского сельсовета/05193026170) (наименование получателя платежа) 2421000585/242101001 (ИНН/КПП получателя платежа)  № 40302810600003000299 Отделение Красноярск г. Красноярск БИК: 040407001  (номер счёта получателя платежа) (наименование банка получателя платежа)  ОКТМО: 04626409 КБК: 0  Наименование платежа: **Задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка**  (предмет торгов № 1) находится примерно в 6,5 км от ориентира, по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Козульский район  **ПЛАТЕЛЬЩИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Адрес плательщика: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  ИНН плательщика: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, СНИЛС: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Платёж по сроку: до 23.04.2020 г. | | |
| Сумма платежа, руб. 600,00 | Пеня, руб. | Итого к уплате: 600,00 руб. |
| Сумма платы за услуги: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_коп | | |
| Итого: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| КвитанцияКассир | Форма № ПД – 4 УФК по Красноярскому краю (Администрация Лазурненского сельсовета/05193026170) (наименование получателя платежа) 2421000585/242101001 (ИНН/КПП получателя платежа)  № 40302810600003000299 Отделение Красноярск г. Красноярск БИК: 040407001  (номер счёта получателя платежа) (наименование банка получателя платежа)  ОКТМО: 04626409 КБК: 0  Наименование платежа: **Задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка**  (предмет торгов № 2) находится примерно в 8 км от ориентира, по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Козульский район  **ПЛАТЕЛЬЩИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Адрес плательщика: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  ИНН плательщика: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, СНИЛС: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Платёж по сроку: до 23.04.2020 г. | | |
| Сумма платежа, руб. 13600,00 | Пеня, руб. | Итого к уплате: 13600,00 руб. |
| Сумма платы за услуги: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_коп | | |
| Итого: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп | | |

**ЗАЯВКА**

**на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка,**

**муниципальная собственность на который не разграничена**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г. пЛазурный

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. физического лица и его паспортные данные либо полное наименование юр. лица и его данные о гос. регистрации)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование документа)

именуемый далее - Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов, опубликованным на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», просит допустить к участию в отрытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, муниципальная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером **24:21:4702002:492,** расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. **Ориентир п. Козулька. Участок находится примерно в 6,5 км от ориентира по направлению на юго- запад**. Почтовый адрес ориентира: **Россия, Красноярский край Козульский район,** общей площадью **37391,0 кв.м.,** с разрешенным использованием: размещение и эксплуатация подъездной дороги, для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов**:**

1) соблюдать порядок проведения открытого аукциона, установленный законодательными и нормативно-правовыми актами, и выполнять условия его проведения, содержащиеся в информационном сообщении;

2) в случае признания победителем открытого аукциона заключить с администрацией сельсовета договор аренды земельного участка **не ранее чем через 10 дней** со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте;

3) внести **до 23апреля 2020 года** задаток в размере 20% от начального размера первого арендного платежа. В противном случае Претендент не допускается к участию в торгах.

**Согласен (ны)** с тем, что в случае признания меня (нас) победителем аукциона и моего (нашего) отказа от заключения договора аренды земельного участка, либо невнесения в срок установленной суммы первого арендного платежа, сумма внесённого задатка не возвращается.

Сведения о Претенденте:

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес по месту регистрации – для физических лиц, юридический и почтовый адрес – для юридических лиц)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Счёт в банке: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(номер счёта в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка)

Реквизиты банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявке прилагаются документы:

1. копия документа, удостоверяющего личность заявителя на \_\_\_\_ л.

2. документ, подтверждающий внесение задатка на \_\_\_\_ л.

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_ л.

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_ л.

5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_ л.

|  |  |
| --- | --- |
| Подпись Претендента (либо доверенного лица)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | Отметка о принятии заявки организатором торгов: час. \_\_ мин. \_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  Входящий номер заявки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Документы приняты:  Заместитель главы администрации Лазурненского сельсовета  Шупикова С.Ю. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ЗАЯВКА**

**на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка,**

**муниципальная собственность на который не разграничена**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г. пЛазурный

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. физического лица и его паспортные данные либо полное наименование юр. лица и его данные о гос. регистрации)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование документа)

именуемый далее - Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов, опубликованным на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», просит допустить к участию в отрытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, муниципальная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером **24:21:4702002:492,** расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. **Ориентир п. Козулька. Участок находится примерно в 6,5 км от ориентира по направлению на юго- запад**. Почтовый адрес ориентира: **Россия, Красноярский край Козульский район,** общей площадью **37391,0 кв.м.,** с разрешенным использованием: размещение и эксплуатация подъездной дороги, для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов**:**

1) соблюдать порядок проведения открытого аукциона, установленный законодательными и нормативно-правовыми актами, и выполнять условия его проведения, содержащиеся в информационном сообщении;

2) в случае признания победителем открытого аукциона заключить с администрацией сельсовета договор аренды земельного участка **не ранее чем через 10 дней** со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте;

3) внести **до 23апреля 2020 года** задаток в размере 20% от начального размера первого арендного платежа. В противном случае Претендент не допускается к участию в торгах.

**Согласен (ны)** с тем, что в случае признания меня (нас) победителем аукциона и моего (нашего) отказа от заключения договора аренды земельного участка, либо невнесения в срок установленной суммы первого арендного платежа, сумма внесённого задатка не возвращается.

Сведения о Претенденте:

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес по месту регистрации – для физических лиц, юридический и почтовый адрес – для юридических лиц)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Счёт в банке: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(номер счёта в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка)

Реквизиты банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявке прилагаются документы:

1. копия документа, удостоверяющего личность заявителя на \_\_\_\_ л.

2. документ, подтверждающий внесение задатка на \_\_\_\_ л.

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_ л.

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_ л.

5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_ л.

|  |  |
| --- | --- |
| Подпись Претендента (либо доверенного лица)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | Отметка о принятии заявки организатором торгов: час. \_\_ мин. \_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  Входящий номер заявки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Документы приняты:  Заместитель главы администрации Лазурненского сельсовета  Шупикова С.Ю. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ПРОЕКТ**

# ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_

**земельного участка, находящегося в муниципальной собственности сельсовета**

п.Лазурный «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

**Администрация Лазурненского сельсовета,** именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы сельсовета **Дементьева Анатолия Семеновича,** действующего на основании Устава сельсовета, зарегистрированного Управлением юстиции по Красноярскому краю регистрационный №229 от 05.10.2000г.**,** и **\_\_\_\_\_\_Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** 00.00.0000 г.р.,именуемый в дальнейшем «Арендатор», место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, гражданство: \_\_\_\_\_\_\_\_\_, имеющий паспорт серии \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_ г., код подразделения \_\_\_\_\_,зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Настоящий Договор заключен в соответствии с пунктом 2 статьи 11, статьями 39.6, 39.7, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании протокола от 29.04.2020 № 1 о результатах открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и в соответствии с распоряжением администрации Лазурненского сельсовета от 11.03.2020 № 07-р.

1.2. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, находящийся в муниципальной собственности сельсовета, относящийся к категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером **24:21:4702002:492,** площадью **37391,0 кв. м,** сместоположением, установленным относительно ориентира, расположенного за пределами участка, Ориентир **п.Козулька.** Участок находится примерно **в 6,5 км** от ориентирапо направлениюна юго-запад. Почтовый адрес ориентира: **Красноярский край, Козульский район»** разрешенное использование: размещение и эксплуатация подъездной дороги, для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов**,** в границах, указанных в выписке из ЕГРН о земельном участке, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, (приложение 1).

1.3. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду по настоящему Договору земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения Договора Арендодатель или Арендатор не могли не знать.

Участок передается по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора (приложение 3).

**2. СРОК ДОГОВОРА.**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с **29.04.2020 года** по **28.04.2040года.**

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

2.3. Срок действия настоящего Договора исчисляется со дня подписания протокола от 29.04.2020 № 1 о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

**3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.**

3.1. Размер арендной платы за Участок определен по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и составляет согласно протоколу о результатах аукциона **\_\_\_\_\_\_\_** руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ коп.) **в год, \_\_\_\_\_ руб.** (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ коп) **в квартал**.

3.2. Арендная плата исчисляется со дня подписания протокола от 29.04.2020 № 1 о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

3.3. Расчет арендной платы на 2020 год определен в приложении № 2 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором **ежегодно**, не позднее 10-го октября текущего года, за который вносится плата, путём перечисления на счёт УФК по Красноярскому краю( Администрация Лазурненского сельсовета), ИНН 2421000585, КПП 242101001, р/с 40101810600003010001 Отделение Красноярск г. Красноярск, БИК 040407001, код бюджетной классификации **006 1 11 05025 10 0000 120**, ОКТМО 04626409.

3.5. Внесение арендной платы по настоящему Договору осуществляется отдельным платежным поручением (квитанцией) за оплачиваемый период. В графе «Назначение платежа» обязательно указывается: наименование платежа; период, за который производится оплата; номер и дата договора аренды, код бюджетной классификации, ОКТМО.

3.6. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет, указанный в п. 3.4. Договора.

3.7. Арендная плата за первый подлежащий оплате период (с 29.04.2020 года по 31.12.2020 года) в сумме **\_\_\_\_ руб.** вносится **не позднее тридцати дней** со дня подписания Договора.

3.8. Неиспользование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

**4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1.На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, а также требований земельного законодательства.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

**4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Своевременно производить перерасчёт арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

**4.3. Арендатор имеет право:**

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. В установленном порядке сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам без согласия Арендодателя при условии его уведомления и предоставления копии соответствующего договора.

**4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором и (или) изменениями к нему, арендную плату.

4.4.3. Соблюдать стандарты, нормы, нормативы, правила и регламенты проведения агротехнических, агрохимических, мелиоративных, фитосанитарных и противоэрозионных мероприятий.

4.4.4. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

4.4.5. Осуществлять мероприятия по охране Участка и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности.

4.4.6. Не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение и иное негативное воздействие на Участок.

4.4.7. Представлять в установленном порядке в соответствующие органы исполнительной власти сведения об использовании агрохимикатов и пестицидов.

4.4.8. Содействовать проведению почвенного, агрохимического, фитосанитарного и эколого-токсикологического обследований Участка.

4.4.9. Информировать соответствующие органы исполнительной власти о фактах деградации земель сельскохозяйственного назначения и загрязнения почв на Участке.

4.4.10. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Соблюдать единые требования по содержанию и пользованию земельными участками, установленные действующим законодательством, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.11. Неотделимые улучшения Участка производить только с разрешения Арендодателя. Стоимость таких улучшений не возмещается по окончании срока аренды. Все произведенные отделимые улучшения Участка являются собственностью Арендатора.

4.4.12. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.13. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

4.4.14. В пятидневный срок после окончания договорных отношений произвести сдачу Участка по передаточному акту.

4.4.15. Письменно извещать Ссудодателя об изменении своей организационно-правовой формы, о смене уполномоченных на подписание договора лиц, об изменении адреса, банковских реквизитов, номеров телефонов не позднее 10 дней со дня таких изменений.

4.4.16. В случае заключения соглашения об установлении сервитута в отношении Участка в десятидневный срок письменно известить Арендодателя.

4.4.17. Выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Красноярского края.

4.4.18. Заключать путем подписания уполномоченным лицом и скреплением печатью дополнительные соглашения к настоящему Договору.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю **пени из расчета 0,1 %** от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 3.4. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА.**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору, за исключением п. 6.3. оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленных законом случаях.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

В случае смерти Арендатора и отсутствия наследников права аренды земельного участка, договор расторгается Арендодателем в одностороннем порядке.

6.3. В случае изменения методики расчета арендной платы или внесения изменений в действующую размер арендной платы изменяется Арендодателем автоматически в бесспорном и одностороннем порядке с момента вступления в силу соответствующего правового акта.

Арендатор обязан перечислять арендную плату в размере и порядке, установленном Арендодателем в соответствующем уведомлении с момента его получения.

**7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ.**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.**

8.1. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю и направляется Арендодателю в 10 –ти дневный срок после его государственной регистрации для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

**9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ:** | **АРЕНДАТОР:** |
| Администрация Лазурненского сельсовета | **Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** 00.00.0000г.р.  Место рождения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Регистрационное свидетельство юридического лица: № 229 от 05.10.2000 г. | Паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_ |
| Юридический адрес: Красноярский край, Козульский район, п.Лазурный, ул.Линейная, 2 |  |
| Почтовый адрес: 662050, Красноярский край, Козульский район, п Лазурный, ул.Линейная, 2 | Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ИНН 2421000585 ОКПО 04095641  ОКОНХ 97620 | ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| УФК по Красноярскому краю (Администрация Лазурненского сельсовета)  р/с 40101810600003010001  Отделение Красноярск г. Красноярск | Расчетный счет: - |
| Корреспондентский счет: - | Корреспондентский счет: - |
| БИК: 040407001 | БИК: - |
| Телефон: 8 (391 54) 2 - 22 –38 | Телефон: |
| Факс: 8 (391 54) 2-22-38 | Факс: - |
| Электронная почта: lazurniy.adm@mail.ru | Электронная почта: - |

**10. ПОДПИСИ СТОРОН.**

Арендодатель:

Глава седьсовета

Дементьев Анатолий Семенович \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

Арендатор:

\_Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

Приложение к Договору:

1. Выписка из ЕГРН о земельном участке от 02.04.2019 (приложение 1);
2. Расчет арендной платы (приложение 2);
3. Акт приема-передачи (приложение 3);
4. Протокол от 29.04.2020 № 1 о результатах аукциона на право заключение договора аренды земельного участка (приложение 4);
5. Распоряжение администрации района от11.03.2020 № 07-р (приложение 5).

**Приложение 2**

**к договору аренды земельного участка**

**от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г. № \_\_\_\_**

# РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**Ф.И.О.**

**Местоположение земельного участка, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, Ориентир п.Козулька. Участок находится примерно в 6,5 км от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Козульский район»**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **2020 год** |
| 1. Разрешенное использование | размещение и эксплуатация подъездной дороги, для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов |
| 2. Площадь земельного участка, кв. м.  Кадастровый номер | 37391,0  24:21:4702002:492 |
| 3. Арендная плата, руб. в год | по результатам аукциона |
| 4. Арендная плата, руб. в квартал | по результатам аукциона |
| 5. Арендная плата, руб. в месяц | по результатам аукциона |

Арендная плата начисляется с 29 апреля 2020 года.

Задаток в размере 600,00 руб., внесенный для участия в торгах, засчитывается в счет предстоящих платежей по договору аренды.

Арендная плата **с 29.04.2020 по 31.12.2020** составляет: **\_\_\_\_ руб.,** в том числе в год: 366дн.\*247дн.= \_\_\_\_ руб.

Расчет произвел \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Ю.Шупикова

Арендная плата **за первый подлежащий оплате период** (с 29.04.2020 года по 31.12.2020 года) с учетом оплаченного задатка в размере 600,00 руб. составляет **\_\_\_ руб.** и вносится **не позднее 30 дней** со дня подписания Договора на реквизиты, установленные пунктом 3.4. Договора.

Арендная плата на 2020 год рассчитывается согласно протоколу о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 29.04.2020 № 1.

**Приложение 3**

**к договору аренды земельного участка**

**от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г. № \_\_\_\_**

## А К Т

Приема-передачи в аренду земельного участка

пЛазурный «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г.

**Администрация Лазурненского сельсовета**, именуемая в дальнейшем «Передающая сторона», в лице главы сельсовета **Дементьева Анатолия Семеновича,** действующего на основании Устава сельсовета, зарегистрированного Управлением юстиции по Красноярскому краю регистрационный №229 от 05.10.2000г.**,** передала, а **\_\_\_\_\_\_Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** 00.00.0000 г.р.,именуемый в дальнейшем «Арендатор», место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, гражданство: \_\_\_\_\_\_\_\_\_, имеющий паспорт серии \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_ г., код подразделения \_\_\_\_\_,зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** именуемый в дальнейшем «Принимающая сторона», принял земельный участок, находящийся в муниципальной собственности сельсовета, площадью **37391 кв. м.,** относящийся к категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером **24:21:4702002:492,** сместоположением, установленным относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир **п. Козулька,** участок находится примерно **в 6,5 км** от ориентира по направлениюна юго-запад. Почтовый адрес ориентира: **Красноярский край, Козульский район»,** (далее - Участок), с видом разрешенного использования: размещение и эксплуатация подъездной дороги, для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов.

## Участок предоставлен «Принимающей стороне» на основании протокола от 29.04.2020 № 1 о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и в соответствии с распоряжением администрации сельсовета от 11.03.2020 № 07-р.

## В результате осмотра земельного участка установлено:

- земельный участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно условиям вышеназванного договора;

- в момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Взаимных претензий у Сторон не имеется.

**Участок передал:**

Глава сельсовета

А.С.Дементьев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

**Участок принял:**

Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

**ПРОЕКТ**

# ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_

**земельного участка, находящегося в муниципальной собственности сельсовета**

п.Лазурный «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

**Администрация Лазурненского сельсовета,** именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы сельсовета **Дементьева Анатолия Семеновича,** действующего на основании Устава сельсовета, зарегистрированного Управлением юстиции по Красноярскому краю регистрационный №229 от 05.10.2000г.**,** и **\_\_\_\_\_\_Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** 00.00.0000 г.р.,именуемый в дальнейшем «Арендатор», место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, гражданство: \_\_\_\_\_\_\_\_\_, имеющий паспорт серии \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_ г., код подразделения \_\_\_\_\_,зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Настоящий Договор заключен в соответствии с пунктом 2 статьи 11, статьями 39.6, 39.7, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании протокола от 29.04.2020 № 2 о результатах открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и в соответствии с распоряжением администрации Лазурненского сельсовета от 11.03.2020 № 08-р.

1.2. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, находящийся в муниципальной собственности сельсовета, относящийся к категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером **24:21:4702002:493,** площадью **1069903 кв. м,** сместоположением, установленным относительно ориентира, расположенного за пределами участка, Ориентир **п.Козулька.** Участок находится примерно **в 8 км** от ориентирапо направлениюна юго-запад. Почтовый адрес ориентира: **Красноярский край, Козульский район»** разрешенное использование: размещение и эксплуатация подсобного хозяйства, для ведения личного подсобного хозяйства**,** в границах, указанных в выписке из ЕГРН о земельном участке, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, (приложение 1).

1.3. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду по настоящему Договору земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения Договора Арендодатель или Арендатор не могли не знать.

Участок передается по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора (приложение 3).

**2. СРОК ДОГОВОРА.**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с **29.04.2020 года** по **28.04.2040года.**

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

2.3. Срок действия настоящего Договора исчисляется со дня подписания протокола от 29.04.2020 № 2 о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

**3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.**

3.1. Размер арендной платы за Участок определен по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и составляет согласно протоколу о результатах аукциона **\_\_\_\_\_\_\_** руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ коп.) **в год, \_\_\_\_\_ руб.** (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ коп) **в квартал**.

3.2. Арендная плата исчисляется со дня подписания протокола от 29.04.2020 № 1 о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

3.3. Расчет арендной платы на 2020 год определен в приложении № 2 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором **ежегодно**, не позднее 10-го октября текущего года, за который вносится плата, путём перечисления на счёт УФК по Красноярскому краю( Администрация Лазурненского сельсовета), ИНН 2421000585, КПП 242101001, р/с 40101810600003010001 Отделение Красноярск г. Красноярск, БИК 040407001, код бюджетной классификации **006 1 11 05025 10 0000 120**, ОКТМО 04626409.

3.5. Внесение арендной платы по настоящему Договору осуществляется отдельным платежным поручением (квитанцией) за оплачиваемый период. В графе «Назначение платежа» обязательно указывается: наименование платежа; период, за который производится оплата; номер и дата договора аренды, код бюджетной классификации, ОКТМО.

3.6. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет, указанный в п. 3.4. Договора.

3.7. Арендная плата за первый подлежащий оплате период (с 29.04.2020 года по 31.12.2020 года) в сумме **\_\_\_\_ руб.** вносится **не позднее тридцати дней** со дня подписания Договора.

3.8. Неиспользование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

**4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1.На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, а также требований земельного законодательства.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

**4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Своевременно производить перерасчёт арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

**4.3. Арендатор имеет право:**

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. В установленном порядке сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам без согласия Арендодателя при условии его уведомления и предоставления копии соответствующего договора.

**4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором и (или) изменениями к нему, арендную плату.

4.4.3. Соблюдать стандарты, нормы, нормативы, правила и регламенты проведения агротехнических, агрохимических, мелиоративных, фитосанитарных и противоэрозионных мероприятий.

4.4.4. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

4.4.5. Осуществлять мероприятия по охране Участка и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности.

4.4.6. Не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение и иное негативное воздействие на Участок.

4.4.7. Представлять в установленном порядке в соответствующие органы исполнительной власти сведения об использовании агрохимикатов и пестицидов.

4.4.8. Содействовать проведению почвенного, агрохимического, фитосанитарного и эколого-токсикологического обследований Участка.

4.4.9. Информировать соответствующие органы исполнительной власти о фактах деградации земель сельскохозяйственного назначения и загрязнения почв на Участке.

4.4.10. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Соблюдать единые требования по содержанию и пользованию земельными участками, установленные действующим законодательством, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.11. Неотделимые улучшения Участка производить только с разрешения Арендодателя. Стоимость таких улучшений не возмещается по окончании срока аренды. Все произведенные отделимые улучшения Участка являются собственностью Арендатора.

4.4.12. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.13. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

4.4.14. В пятидневный срок после окончания договорных отношений произвести сдачу Участка по передаточному акту.

4.4.15. Письменно извещать Ссудодателя об изменении своей организационно-правовой формы, о смене уполномоченных на подписание договора лиц, об изменении адреса, банковских реквизитов, номеров телефонов не позднее 10 дней со дня таких изменений.

4.4.16. В случае заключения соглашения об установлении сервитута в отношении Участка в десятидневный срок письменно известить Арендодателя.

4.4.17. Выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Красноярского края.

4.4.18. Заключать путем подписания уполномоченным лицом и скреплением печатью дополнительные соглашения к настоящему Договору.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю **пени из расчета 0,1 %** от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 3.4. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА.**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору, за исключением п. 6.3. оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленных законом случаях.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

В случае смерти Арендатора и отсутствия наследников права аренды земельного участка, договор расторгается Арендодателем в одностороннем порядке.

6.3. В случае изменения методики расчета арендной платы или внесения изменений в действующую размер арендной платы изменяется Арендодателем автоматически в бесспорном и одностороннем порядке с момента вступления в силу соответствующего правового акта.

Арендатор обязан перечислять арендную плату в размере и порядке, установленном Арендодателем в соответствующем уведомлении с момента его получения.

**7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ.**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.**

8.1. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю и направляется Арендодателю в 10 –ти дневный срок после его государственной регистрации для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

**9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ:** | **АРЕНДАТОР:** |
| Администрация Лазурненского сельсовета | **Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** 00.00.0000г.р.  Место рождения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Регистрационное свидетельство юридического лица: № 229 от 05.10.2000 г. | Паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_ |
| Юридический адрес: Красноярский край, Козульский район, п.Лазурный, ул.Линейная, 2 |  |
| Почтовый адрес: 662050, Красноярский край, Козульский район, п Лазурный, ул.Линейная, 2 | Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ИНН 2421000585 ОКПО 04095641  ОКОНХ 97620 | ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| УФК по Красноярскому краю (Администрация Лазурненского сельсовета)  р/с 40101810600003010001  Отделение Красноярск г. Красноярск | Расчетный счет: - |
| Корреспондентский счет: - | Корреспондентский счет: - |
| БИК: 040407001 | БИК: - |
| Телефон: 8 (391 54) 2 - 22 –38 | Телефон: |
| Факс: 8 (391 54) 2-22-38 | Факс: - |
| Электронная почта: lazurniy.adm@mail.ru | Электронная почта: - |

**10. ПОДПИСИ СТОРОН.**

Арендодатель:

Глава сельсовета

Дементьев Анатолий Семенович \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

Арендатор:

\_Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

Приложение к Договору:

1. Выписка из ЕГРН о земельном участке от 02.04.2019 (приложение 1);
2. Расчет арендной платы (приложение 2);
3. Акт приема-передачи (приложение 3);
4. Протокол от 29.04.2020 № 2 о результатах аукциона на право заключение договора аренды земельного участка (приложение 4);
5. Распоряжение администрации района от11.03.2020 № 08-р (приложение 5).

**Приложение 2**

**к договору аренды земельного участка**

**от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г. № \_\_\_\_**

# РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**Ф.И.О.**

**Местоположение земельного участка, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, Ориентир п.Козулька. Участок находится примерно в 8 км от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Козульский район»**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **2020 год** |
| 1. Разрешенное использование | размещение и эксплуатация подсобного хозяйства, для ведения личного подсобного хозяйства |
| 2. Площадь земельного участка, кв. м.  Кадастровый номер | 1069903,0  24:21:4702002:493 |
| 3. Арендная плата, руб. в год | по результатам аукциона |
| 4. Арендная плата, руб. в квартал | по результатам аукциона |
| 5. Арендная плата, руб. в месяц | по результатам аукциона |

Арендная плата начисляется с 29 апреля 2020 года.

Задаток в размере 13600,00 руб., внесенный для участия в торгах, засчитывается в счет предстоящих платежей по договору аренды.

Арендная плата **с 29.04.2020 по 31.12.2020** составляет: **\_\_\_\_ руб.,** в том числе в год: 366дн.\*247дн.= \_\_\_\_ руб.

Расчет произвел \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Ю.Шупикова

Арендная плата **за первый подлежащий оплате период** (с 29.04.2020 года по 31.12.2020 года) с учетом оплаченного задатка в размере 600,00 руб. составляет **\_\_\_ руб.** и вносится **не позднее 30 дней** со дня подписания Договора на реквизиты, установленные пунктом 3.4. Договора.

Арендная плата на 2020 год рассчитывается согласно протоколу о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 29.04.2020 № 2.

**Приложение 3**

**к договору аренды земельного участка**

**от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г. № \_\_\_\_**

## А К Т

Приема-передачи в аренду земельного участка

пЛазурный «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г.

**Администрация Лазурненского сельсовета**, именуемая в дальнейшем «Передающая сторона», в лице главы сельсовета **Дементьева Анатолия Семеновича,** действующего на основании Устава сельсовета, зарегистрированного Управлением юстиции по Красноярскому краю регистрационный №229 от 05.10.2000г.**,** передала, а **\_\_\_\_\_\_Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** 00.00.0000 г.р.,именуемый в дальнейшем «Арендатор», место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, гражданство: \_\_\_\_\_\_\_\_\_, имеющий паспорт серии \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_ г., код подразделения \_\_\_\_\_,зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** именуемый в дальнейшем «Принимающая сторона», принял земельный участок, находящийся в муниципальной собственности сельсовета, площадью **1069903 кв. м.,** относящийся к категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером **24:21:4702002:493,** сместоположением, установленным относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир **п. Козулька,** участок находится примерно **в 8 км** от ориентира по направлениюна юго-запад. Почтовый адрес ориентира: **Красноярский край, Козульский район»,** (далее - Участок), с видом разрешенного использования: размещение и эксплуатация подсобного хозяйства, для ведения личного подсобного хозяйства.

## Участок предоставлен «Принимающей стороне» на основании протокола от 29.04.2020 № 2 о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и в соответствии с распоряжением администрации сельсовета от 11.03.2020 № 08-р.

## В результате осмотра земельного участка установлено:

- земельный участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно условиям вышеназванного договора;

- в момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Взаимных претензий у Сторон не имеется.

**Участок передал:**

Глава сельсовета

А.С.Дементьев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

**Участок принял:**

Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

|  |  |
| --- | --- |
| ЛАЗУРНЕНСКИЙ ВЕСТНИК  Учредитель :Лазурненский сельский Совет депутатов Козульского района  Адрес:662050, пос.Лазурный, ул.Линейная 2, факс 2-12-54 | Газета выходит один раз в месяц  Тираж 25 экземпляров  Ответственный за выпуск  С. Ю.Шупикова тел.2-22-38 |