**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ЛАЗУРНЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**КОЗУЛЬСКОГО РАЙОНА**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ-проект**

11 декабря. 2020 года п.Лазурный № 10-51

О внесении изменений в решение Лазурненского сельского Совета депутатов от 28.10.2014 № 2-07 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Лазурненский сельсовет Козульского района Красноярского края» (редакции Решения от 21.12.2018 №23-76)

В соответствии со статьями 8,32 Градостроительного кодекса Российской Федерации , Федеральным законом от 6 октября 2003года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 34 Федерального закона от 23.06.2014 №171-ФЗ (редакция от 24.11.2014) «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Уставом сельсовета, на основании протокола публичных слушаний от 26.11.2020, Лазурненский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1.Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Лазурненский сельсовет Козульского района Красноярского края, утвержденные Решением сельского Совета депутатов от 28.10.2014 №2-07( в редакции Решения от 21.12.2018 №23-76):

1.1. В части II «Градостроительные регламенты» в таблице №2 строка1.1:

- из графы 2 «Кодовое обозначение территориальных зон» слова «для ведения новых земельных участков».исключить.

- из графы 3,4 «Градостроительные регламенты территориальных зон»S min (га)S maх (га) цифры 0,04 и 0,25 исключить.

1.2- В части II «Градостроительные регламенты» в таблице №2 строка 8,2

-из :графы 4 «Градостроительные регламенты территориальных зон» S maх (га) заменить на цифры 0,60

1,3 В части II «Градостроительные регламенты» в таблице №2 строка8,3

-из :графы 4 «Градостроительные регламенты территориальных зон» S maх (га) заменить на цифры 0,60

2.Контроль за исполнением данного решения возложить на заместителя главы администрации Лазурненского сельсовета.

3. Решение вступает в силу после его официального опубликования в периодическом печатном издании «Лазурненский вестник» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Лазурненского сельсовета http://lazurnensky.ru/.

Глава сельсовета А.С.Дементьев

Председатель Совета депутатов В.И.Транчукова

### 4. Градостроительные регламенты в части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам

Таблица 2

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства\*

| №  п. | Кодовое обозначение территориальных зон (наименование муниципального образования) | Градостроительные регламенты территориальных зон (наименование муниципального образования) | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| S min, (га) | S max, (га) | Отступ  min, (м) | Этаж min, (ед.) | Этаж max, (ед.) | Процент застройки min, (процент) | Процент застройки max, (процент) |
| 1 | 2 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  | Жилые зоны | | | | | | | |
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Ж1) | 0,04 | 0,60 | 3 | 1 | 3 | 10 | 60 |
| 8.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) | 0,04 | 0,60 | 3 | 1 | 3 | 10 | 60 |
| 8.3 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | 0,04 | 0,60 | 3 | 1 | 3 | 10 | 60 |