**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ЛАЗУРНЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**КОЗУЛЬСКОГО РАЙОНА**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

16 августа 2019 года п.Лазурный № 28-98

О внесении изменений в решение Лазурненского сельского Совета депутатов от 28.10.2014 № 2-07 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Лазурненский сельсовет Козульского района Красноярского края» (редакции Решения от 21.12.2018 №23-76)

В соответствии со статьями 8,32 Градостроительного кодекса Российской Федерации , Федеральным законом от 6 октября 2003года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 34 Федерального закона от 23.06.2014 №171-ФЗ (редакция от 24.11.2014) «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Уставом сельсовета, на основании протокола публичных слушаний от 30.07.2019, Лазурненский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1.Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Лазурненский сельсовет Козульского района Красноярского края, утвержденные Решением сельского Совета депутатов от 28.10.2014 №2-07( в редакции Решения от 21.12.2018 №23-76):

1.1. В части II «Градостроительные регламенты» в таблице №1 строка1.1:

- из графы 4 слова «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»(2.1.1) исключить.

- из графы 4 слова «Объекты гаражного назначения (2.7.1) исключить.

-графу 3 « Основные виды разрешенного использования земельных участков» дополнить словами : « Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»(2.1.1),

-графу 3 « Основные виды разрешенного использования земельных участков» дополнить словами : « Объекты гаражного назначения»(2.7,1.)

1.2. В части II «Градостроительные регламенты» в таблице №1 строка1.2.:

-графы 4 слова «Объекты гаражного назначения (2.7.1) исключить.

-графу 3 « Основные виды разрешенного использования земельных участков» дополнить словами : « Объекты гаражного назначения».(2.7.1.)

2.Контроль за исполнением данного решения возложить на заместителя главы администрации Лазурненского сельсовета.

3. Решение вступает в силу после его официального опубликования в периодическом печатном издании «Лазурненский вестник» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Лазурненского сельсовета http://lazurnensky.ru/.

Глава сельсовета А.С.Дементьев

Председатель Совета депутатов В.И.Транчукова

**Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам**

ТАБЛИЦА 1

**Виды разрешенного использования (далее – вид РИ) для территориальных зон**

| №  п. | Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны) | Основные виды разрешенного использования земельных участков (Код.Вид разрешенного использования земельного участка – далее ВРИЗУ) | | Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков (Код.ВРИЗУ) | | Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков (Код.ВРИЗУ) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | | 5 |
|  | **Жилые зоны** | | | | | | |
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Ж1) | Для индивидуального жилищного строительства (2.1)  Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)  Блокированная жилая застройка (2.3)  Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)  Малоэтажная многоквартирная  жилая застройка (2.1.1)  Объекты гаражного назначения  (2.7.1) | | Обслуживание жилой застройки (2.7) | | Не устанавливается |
| 1.2. | Зона застройки малоэтажными жилыми домами(Ж2) | | Малоэтажная многоквартирная  жилая застройка (2.1.1)  Блокированная жилая застройка(2.3)  Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)  Объекты гаражного назначения  (2.7.1) | | Для индивидуального жилищного строительства(2.1) Среднеэтажная жилая застройка (2,5) Обслуживание жилой застройки (2.7)  Общественное управление (3.8)  Банковская и страховая деятельность (4.5) | Не устанавливается | | |