ЛАЗУРНЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

КОЗУЛЬСКОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

###  РЕШЕНИЕ

22 сентября 2021 года п. Лазурный № 16-85

Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Лазурненского сельсовета на 2021-2023 гг.

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ « О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь п.3 ст.7 Устава сельсовета, Лазурненский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить прогнозный план приватизации муниципального имущества Лазурненского сельсовета  на 2021-2023 годы, согласно приложению.

2. Администрации  Лазурненского сельсовета обеспечить в установленном порядке реализацию прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2021-2023 годы.

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на комиссию по вопросам бюджета, финансам и экономике.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования и подлежит размещению на официальном сайте Лазурненского сельсовета и официальном сайте торгов в сети «Интернет».

Глава сельсовета А.С.Дементьев

Председатель сельского Совета депутатов В.И.Транчукова

Утвержден

 Решением Лазурненского

сельского Совета депутатов

от 22.09. 2021 года. №16-85

# Прогнозный планприватизации муниципального имущества

#  Лазурненского сельсовета на 2021-2023 гг.

# 1. Введение

Прогнозный план приватизации муниципального имущества Лазурненского сельсовета на 2021-2023 гг. (далее – план) разработан в соответствии с Федеральными Законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

**2. Задачи**

2.1. Основными задачами в сфере приватизации муниципального имущества в 2021-2023 годы являются:

- приватизация муниципального имущества, которое не обеспечивает выполнение муниципальных  функций  и  полномочий  администрации сельсовета;

- оптимизация структуры муниципальной собственности;

- пополнение доходов бюджета сельсовета.

# 3. Перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2021-2023 годы:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объектамуниципального имущества | Местонахождениеобъекта | Способ приватизацииимущества | Оценочная стоимость (руб) | Предполагаемый срок приватизации |
| 1 | Нежилое здание , общей площадью 753,2 кв.м., с кадастровым номером: 24:21:1001002:245, с земельным участком, для строительства фермы-свинарника общей площадью 6879 кв.м., кадастровый номер: 24:21:10001002:66  | Россия, Красноярский край, Козульский район, пос.Лазурный ул. Центральная 18 «И» | Аукцион (А) | Общая 1209000,00 Нежилое здание: 744000,00 Земельный участок: 465000,00 | 2021-2023 гг. |

Прогнозный доход от приватизации в:

-2021 около 0 рублей;

-2022 около 0 рублей;

-2023 около 0 рублей;

*.*

*В рамках реализации зада*ч по приватизации муниципального имущества в 2021-2023 годы необходимо осуществить продажу объектов муниципального имущества согласно перечня муниципального имущества, подлежащих приватизации в 2021-2023 годы. В вышеуказанный перечень в течении действия прогнозного плана приватизации могут вноситься изменения и дополнения на основании решения Лазурненского сельского Совета депутатов.

# 4. Основные мероприятия по реализации Программ

В целях реализации Программы предусматривается проведение следующих мероприятий:

-формирование земельных участков, занимаемых подлежащими приватизации объектами недвижимости;

        - оценка муниципального имущества;

        - информационное обеспечение приватизации муниципального имущества;

       - подготовка и проведение конкурсов и аукционов по продаже муниципального имущества;

        - государственная регистрация перехода права собственности к новому собственнику.

# 5. Определение цены подлежащего приватизации муниципального имущества

         Начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных законом, на основании отчета независимого оценщика об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Нормативная цена подлежащего приватизации муниципального имущества (минимальная цена, по которой возможно отчуждение муниципального имущества) определяется в соответствии с Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 г. № 549.

# 6. Отчуждение земельных участков

         Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для его использования, если иное не предусмотрено законодательством.