**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАЗУРНЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КОЗУЛЬСКОГО РАЙОНА**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.07.2022 п.Лазурный № 52

Об утверждении документации

о проведении электронных торгов

и ее размещении

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Лазурнеского сельского Совета депутатов от 26.03.2015 «Об утверждении Положения порядка владения и распоряжения муниципальной собственностью», решением Лазурнеского сельского Совета депутатов от 24.06.2015 №8-32 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории Лазурненского сельсовета», решением Лазурненского сельского Совета депутатов от 22.04.2022 №23-126 «Об утверждении прогнозного **плана приватизации муниципального имущества на территории Лазурненского сельсовета на 2022-2024 гг.»,** распоряжением администрации сельсовета от 04.07.2022 № 23-р, руководствуясь статьями 7, 51 Устава сельсовета, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию для проведения аукциона по продаже имущества муниципального образования Лазурненского сельсовета Козульского района Красноярского края в электронной форме согласно приложению.

2. Разместить извещение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме на официальном сайте в сети Интернет <http://torgi.gov.ru.,официальном> сайте администрации сельсовета ttps://lazurniy24.ru/, в периодическом печатном издании «Лазурненский вестник», электронной площадке РТС-тендер.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лазурненского сельсовета (Шупиковой С.Ю.).

4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава сельсовета А.С.Дементьев

Шупикова Светлана Юрьевна

8 (39154) 2-22-38

**Приложение**

**к постановлению администрации сельсовета**

**от 11.07.2022г. № 52**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛАЗУРНЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**Общие положения**

Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования Лазурненский сельсовет, проводится в электронной форме в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

**Продавец –** Администрация Лазурненского сельсовета(местонахождение: 662050, Красноярский край, Козульский район, п.Лазурный, ул. Линейная, 2 (каб.5)

Адрес электронной почты Е-mail:[lazurniy.adm@mail.ru](mailto:lazurniy.adm@mail.ru)

Номера контактных телефонов: 8(39154)2-22-38, 2-15-62.

**Организатор торгов –** юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – ООО «РТС-тендер», адрес местонахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д.23-А, тел. 7 (499) 653-55-00, 8-800-77-55-800.

**Предмет торгов (лот) –** имущество, находящееся в муниципальной собственности Лазурненского сельсовета, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи.

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«**Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Лот** – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры.

**Претендент** – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронной продаже и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронных торгов.

**Участник электронных торгов** – претендент, допущенный к участию в электронной продаже.

**Электронная подпись(ЭП )**– реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Организатором торгов посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронной продажи.

**Победитель продажи** – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

**Официальные сайты торгов** - Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, Администрации Лазурненского сельсовета http:// lazurniy24.ru/,

**Способ приватизации** – аукцион по продаже муниципального имущества в электронной форме.

**Сведения о выставляемом на продажу имуществе**

Администрация Лазурненского сельсовета на основании распоряжения администрации сельсовета от 04.07.2022 № 23-р, объявляет аукцион по продаже муниципального имущества в электронной форме:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п |  | **Лот № 01** |
| 1 | Наименование муниципального имущества, место расположения и характеристика объекта | - Здание (свинарник), назначение нежилое, общей площадью 753,2 кв.м., кадастровый номер 24:21:1001002:245, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Козульский район, п. Лазурный, ул.Центральная,18 «И»  - Земельный участок общей площадью 6879,0 кв.м., категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства фермы -свинарника, кадастровый номер: 24:21:1001002:66, расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, Козульский район, п.Лазурный, ул.Центральная 18 «И» |
| 2 | Состояние объекта | Удовлетворительное |
| 3 | Обременения | Отсутствуют |
| 4 | Начальная цена лота (цена первоначального предложения) | Общая стоимость – 1521 000 руб. без учёта НДС (один миллион пятьсот двадцать одна тысяча рублей), 1825200 руб. с учётом НДС (один миллион восемьсот двадцать пять тысяч двести рублей) .  Здание – 1053 000 руб. без учёта НДС ( один миллион пятьдесят три тысячи рублей) 1263600руб. с учётом НДС(один миллион двести шестьдесят три тысячи шестьсот рублей).  Земельный участок – 468 000 руб. (четыреста шестьдесят восемь тысяч рублей).  На основании отчета об оценке №44/03/22 от 28.03.2022 эксперт-оценщика Новиковой Ольги Сергеевны. |
| 5 | Шаг аукциона (величина повышения начальной цены – 5% от начальной цены) | 76050 руб. (Семьдесят шесть тысяч пятьдесят рублей). |
| 6 | Задаток –20% от цены начального предложения | 304200руб. (Триста четыре тысячи двести рублей) |
| 7 | Информация о продаже имущества | - |

**Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

**Место подачи (приема) заявок: электронная площадка** https://www.rts-tender.ru/**.**

**Начало приема заявок** на участие в аукционе – **в 08-00 час. 18 июля 2022 года.**

**Окончание приема заявок** на участие в аукционе– **14-00 час. 17 августа 2022 года.**

**Дата определения участников аукциона** – **в 06-00 час. 22 августа 2022 года.**

**Проведение продажи (**дата, время начала приема предложений по цене от участников продажи) – **25 августа 2022 года в 09-00 час.**

**Подведение итогов продажи:** процедура торгов считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

**Порядок регистрации на электронной площадке.**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**Условия участия в аукционе**

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставляемое на аукцион (далее – Претендент), обязано осуществить **следующие действия:**

- внести задаток на счет Организатора торгов указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

- в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке по утвержденной Продавцом форме;

- представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»,

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны);

юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Обязанность доказать свое право на участие в продаже возлагается на Претендента.

**Порядок ознакомления с документами и информацией об объектах**

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Продавца Администрации Лазурненнского сельсовета – https://lazurniy24.ru/, на электронной площадке https://www.rts-tender.ru/.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора торгов запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору торгов для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о подлежащем приватизации имуществе можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Продавца https://lazurniy24.ru/, истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца [lazurniy.adm@mail.ru](mailto:lazurniy.adm@mail.ru)

не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Организатором торгов либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Организатора торгов).

**Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе**

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации:

Физические лица – копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев имущества либо выписка из него или заверенное печатью (при ее наличии) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении продажи посредством публичного предложения, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Порядок внесения и возврата задатка**

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, прописанный в извещении, в размере двадцати процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет организатора торгов, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок возвращения задатка:

- участникам продажи, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи посредством публичного предложения;

- претендентам на участие в продаже, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в продаже, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого имущества по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

**Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе**

К участию в процедуре аукциона допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.

Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки (приложение 1 к информационному сообщению) с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении торгов по продаже муниципального имущества в электронной форме, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора, указанный в информационном сообщении.

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, Организатором торгов направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

**Порядок проведения аукциона в электронной форме**

Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор торгов обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

 Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором торгов размещается:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором торгов в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки приватизации;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименовании юридического лица – Победителя торгов.

**Заключение договора купли-продажи по итогам проведения аукциона**

Договор купли-продажи имущества заключается в письменной форме между Продавцом и победителем торгов по месту нахождения Продавца в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

В случае, если победитель продажи не подписывает со своей стороны договор купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи, он признаётся уклонившимся от заключения договора и задаток ему не возвращается.

Оплата приобретенного на торгах имущества производится победителем аукциона единовременно в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

 Задаток, внесенный победителем продажи, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета Продавца, указанного в договоре купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, результаты торгов аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем продажи от заключения Договора купли-продажи с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (20% от начальной цены объекта).

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после полной оплаты имущества.

Покупатели могут ознакомиться с техническим описанием имущества, отчетом о рыночной стоимости имущества, а также получить дополнительную информацию о проведении аукциона и об условиях договора купли-продажи имущества по телефону:8(39154)2-22-38 или по адресу: Красноярский край, Козульский район, п.Лазурный, ул.Линейная, 2, каб.5.

Заместитель главы сельсовета С.Ю.Шупикова

**Приложение 1**

**к информационному сообщению**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**по продаже Имущества (лота)**

ООО РТС-тендер»

(наименование Оператора электронной площадки)

**Претендент**

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице**

(ФИО)

**действующий на основании[[1]](#footnote-1)**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Устав, Положение и т.д.)

|  |
| --- |
| **(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)**  Паспортные данные: серия……………………№ …………………………., дата выдачи «…....» ………………..….г.  кем выдан…………………………………………………………………………………………………………………….  Адрес регистрации по месту жительства …………………………………………………………………………………...  Адрес регистрации по месту пребывания…………………………………………………………………………………...  Контактный телефон ………………………………………………………………………………………………………..  Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «…....» ……г. ………………………………….  ОГРН индивидуального предпринимателя №……………………………………………………………………………… |
| **(заполняется юридическим лицом)**  Адрес местонахождения……………………………………………………………………………………………...............  Почтовый адрес……………………………………………………………………………………………………………….  Контактный телефон….…..…………………………………………………………………………………………………..  ИНН №\_  ОГРН №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Представитель Претендента[[2]](#footnote-2)**………………………………………………………………………………………………  **(Ф.И.О.)**  Действует на основании доверенности от «…..»…………20..….г., № ………………………………………………….  Паспортные данные представителя: серия …………....……№ ………………., дата выдачи «…....» …….…… .…....г.  кем выдан ..……………………………………………….……………………………..……………………………………  Адрес регистрации по месту жительства …………………………………………………………………………………...  Адрес регистрации по месту пребывания…………………………………………………………………………………...  Контактный телефон ……..…………………………………………………………………………………………………. |

**принял решение об участии в продаже Имущества (лота):**

|  |
| --- |
| Дата продажи: ………..……………. ………………  Наименование имущества:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

1. Претендент обязуется:
   1. Соблюдать условия аукциона, проводимой в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении о проведении продажи, размещенном на сайте Оператора электронной площадки ([www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)), на официальном сайте в сети «Интернет» администрации района, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860.
   2. В случае признания Победителем продажи, заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи, в соответствии с порядком и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.
   3. Произвести оплату стоимости Имущества, установленной по результатам продажи, в сроки и на счет, установленные договором купли-продажи.

1.4. Претендент извещён о том, что он не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено.

1. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
2. Претендент подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) и не является:

- государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;

- юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

- юридическим лицом, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

1. **Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения продажи, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи**.
2. **Претендент подтверждает, что его устраивает техническое состояние продаваемого имущества.**
3. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации в связи с участием в продаже.

**Претендент(представитель Претендента, действующий по доверенности): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

**М.П.** (при наличии)

(подпись)

**Приложение 2**

**к информационному сообщению**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**ДОГОВОР №**

**купли-продажи муниципального имущества**

п.Лазурный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Администрация Лазурненского сельсовета, именуемая в дальнейшем «Продавец»,в лице главы сельсовета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем "Покупатель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», положениями информационного сообщения о продаже муниципального имущества, размещенном на официальном сайте в сети Интернет для размещения информации о проведении продаж (www.torgi.gov.ru) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(дата размещения) и на основании протокола от “\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_ об итогах торгов по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее торги) заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. Предметом договора является купля-продажа муниципального имущества:

- Здание (свинарник), назначение нежилое, общей площадью 753,2 кв.м., кадастровый номер 24:21:1001002:245, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Козульский район, п.Лазурный, ул.Центральная,18 «И».

- Земельный участок общей площадью 6879,0кв.м., категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства фермы-свинарника, кадастровый номер: 24:21:1001002:66, расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, Козульский район, п.Лазурный ул. Центральная, 18 «И».

1.2. Цена продажи отчуждаемого имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, согласно протокола об итогах продажи муниципального имущества № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. Продавец гарантирует, что Имущество, определенное в п. 1.1. настоящего договора на момент продажи свободно от прав третьих лиц.

1.4. Право собственности на указанное в п. 1.1. муниципальное имущество принадлежит муниципальному образованию Лазурненский сельсовет: 1) нежилое здание право собственности от 27.02.2020г. №КУВИ001/2020-3830533. 2) земельный участок право собственности от 08.09.2021 г. № КУВИ-002/2021-118864166

.

**2. Цена продажи имущества и порядок расчетов**

2.1. Установленная по итогам торгов цена продажи муниципального имущества составляет:

- нежилое здание \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. ( без учета НДС),

- земельный участок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. (без учета НДС).

2.2. Задаток в сумме 304200,00(триста четыре тысячи двести) руб., внесенный Покупателей на счет в соответствии с информационным сообщением, засчитывается в счет оплаты земельного участка.

**3. Платежи по Договору**

3.1. Сумма к оплате стоимости нежилого здания в сумме - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (без

учета НДС), для физических лиц \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб, в том числе НДС\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, производится в течении десяти дней с момента подписания договора путем внесения указанной суммы на следующие реквизиты:

Получатель: ***Расчетный счет***

***(АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАЗУРНЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА, л/с 05193026170),***

ИНН: 2421000585

КПП: 242101001

р/с: 03232643046264091900

к/с: 40102810245370000011

Отделение Красноярск Банка России // УФК по Красноярскому краю г. Красноярск

БИК: 010407105 КБК 00611402053100000410

**В случае приобретения имущества юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, а также физическими лицами, являющимися одновременно индивидуальными предпринимателями, абзац читать в следующей редакции:**

Сумма к оплате стоимости нежилого здания за вычетом внесенного задатка и налога на добавленную стоимость:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

Оплата стоимости земельного участка в сумме – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. (без учета НДС), производится в течении десяти дней с момента подписания договора путем внесения указанной суммы на следующие реквизиты:

Получатель: ***Расчетный счет***

***(АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАЗУРНЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА, л/с 05193026170),***

ИНН: 2421000585

КПП: 242101001

р/с: 03232643046264091900

к/с: 40102810245370000011

Отделение Красноярск Банка России // УФК по Красноярскому краю г. Красноярск

БИК: 010407105 КБК 00611406025100000430

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имущества, дата и номер настоящего Договора, а так же информация о НДС1 в назначении платежа.

3.2. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате цены продажи муниципального имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в сроки, указанных в настоящем Договоре.

**4. Передача имущества**

4.1. Объект и участок, передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи не позднее 30 дней после поступления денежных средств на счет Продавца в полном объеме.

4.2. С даты подписания акта приема-передачи Объектов ответственность за сохранность имущества, переданного Покупателю, равно как и риск случайной порчи или гибели этого имущества, несет Покупатель.

4.3. Обязательство Продавца передать имущество Покупателю считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение сроков оплаты суммы цены продажи Имущества по настоящему Договору Покупатель уплачивает продавцу пени за каждый день просрочки платежа в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на дату выполнения денежных обязательств.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. Уклонение Покупателя от приема-передачи имущества в соответствии с условиями настоящего Договора или от подписания передаточного акта рассматривается как отказ от исполнения настоящего Договора.

**6. Возникновение права собственности**

6.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Объекты производится после уплаты цены, предусмотренной пунктом 3.1 настоящего Договора, в полном объеме.

6.2. Право собственности на Объект и участок возникает у Покупателя с даты государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.3. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество несет Покупатель. Покупатель обязуется представить в орган государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи.

**7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

7.2. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае если споры не урегулированы Сторонами путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде по месту нахождения Объектов в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.3. Отношения между Сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего Договора.

7.4. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами.

7.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр - для хранения в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.6. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагаются:

Приложение 1 – акт приема-передачи на 1 л. в 1 экз.

Приложение № 2 – протокол продажи муниципального имущества

**8. Адреса и реквизиты сторон:**

**Продавец: Покупатель:**

Администрация Лазурненского сельсовета

662050,Красноярский край,

Козульский район, п.Лазурный,

ул. Линейная,2

ОГРН: 1022400665011,

ИНН: 2421000585

Отделение Красноярск Банк России

//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск

р/с03232643046264091900

БИК:010407105 КБК 00611402053100000410

КБК 00611406025100000430

Телефон:8 (39154) 2-22-38

[lazurniy.adm@mail.ru](mailto:lazurniy.adm@mail.ru)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса РФ при реализации на территории Российской Федерации государственного имущества в процессе приватизации налоговыми агентами по уплате НДС признаются покупатели указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

**Приложение 1**

**к договору купли-продажи муниципального имущества**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Акт**

**приема-передачи**

п.Лазурный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Администрация Лазурненского сельсовета, именуемая в дальнейшем «Продавец»,в лице главы сельсовета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны **передала,** а\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем "Покупатель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны **принял** следующее имущество:

- Здание (свинарник), назначение нежилое, общей площадью 753,2 кв.м., кадастровый номер 24:21:1001002:245, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Козульский район, п.Лазурный, ул.Центральная 18 «И»

- Земельный участок общей площадью 6879 кв.м., категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства фермы -свинарник, кадастровый номер: 24:21:1001002:66, расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, Козульский район, п. Лазурный,ул.Центральная,18 «И».

Имущество находится в удовлетворительном состоянии. У Покупателя в отношении переданного имущества претензии отсутствуют.

Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью Договора купли-продажи №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

**Продавец: Покупатель:**

1. Заполняется при подаче заявки юридическим лицом [↑](#footnote-ref-1)
2. Заполняется при подаче заявки лицом, действующим по доверенности [↑](#footnote-ref-2)