**ЛАЗУРНЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**КОЗУЛЬСКОГО РАЙОНА**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

23 сентября 2022 года п.Лазурный № 28-140

О внесении изменений в решение Лазурненского сельского Совета депутатов от 28.10.2014 № 2-07 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Лазурненский сельсовет Козульского района Красноярского края»

В соответствии со статьями 8,32 Градостроительного кодекса Российской Федерации , Федеральным законом от 6 октября 2003года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 34 Федерального закона от 23.06.2014 №171-ФЗ (редакция от 24.11.2014) «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьями 14.25 Устава сельсовета, на основании протокола публичных слушаний от 20.09.2022, от 21.09.22, Лазурненский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1.Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Лазурненский сельсовет Козульского района Красноярского края, утвержденные Решением сельского Совета депутатов от 28.10.2014 №2-07 ( в редакции Решения от 21.12.2018 №23-76):

1.1. В части II «Градостроительные регламенты» в таблице №1 строка1.1:

- в графе 5 слова «Не устанавливается» заменить словами « склад 6.9»;

1.2.Изложить карту градостроительного зонирования территории сельского поселения Лазурненский сельсовет Козульского района Красноярского края МО Лазурненский сельсовет ПЗиЗ в новой редакции согласно приложению.

## 1.3. Статью 7 «Внесение изменений в правила землепользования и застройки» дополнить подпунктами 7.2.1, 7.2.2. и 7.2.3 следующего содержания:

«7.2.1. Основанием внесения изменений в Правила является обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципального образования Лазурненский сельсовет;

7.2.2. Лицами, полномочными направить предложения о внесении изменений в Правила, являются органы местного самоуправления Лазурненского сельсовета в случае обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципального образования Лазурненский сельсовет;

7.2.3. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципального образования Лазурненский сельсовет, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.».

2.Контроль за исполнением данного решения возложить на заместителя главы администрации Лазурненского сельсовета.

3. Решение вступает в силу после его официального опубликования в периодическом печатном издании «Лазурненский вестник» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Лазурненского сельсовета http://lazurnensky.ru/.

Глава сельсовета А.С.Дементьев

Председатель Совета депутатов В.И.Транчукова

**Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам**

ТАБЛИЦА 1

**Виды разрешенного использования (далее – вид РИ) для территориальных зон**

| №  п. | Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны) | Основные виды разрешенного использования земельных участков (Код.Вид разрешенного использования земельного участка – далее ВРИЗУ) | Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков (Код.ВРИЗУ) | Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков (Код.ВРИЗУ) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | **Жилые зоны** | | | | |
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Ж1) | Для индивидуального жилищного строительства (2.1)  Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)  Блокированная жилая застройка (2.3)  Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)  Малоэтажная многоквартирная  жилая застройка (2.1.1)  Объекты гаражного назначения  (2.7.1) | Обслуживание жилой застройки (2.7) | Склад 6.9 |