**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАЗУРНЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КОЗУЛЬСКОГО РАЙОНА**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.09.2022 п.Лазурный № 59

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на 2022-2024г.г., и утверждении порядка определения предельных индексов изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

В соответствии со статьями 156, 158 Жилищного Кодекса РФ, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 06.04.2018 г. № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на 2022-2024г.г., согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить порядок определения предельных индексов изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2022 года.

Глава сельсовета А.С.Дементьев

Приложение № 1

к постановлению администрации

Лазурненского сельсовета Козульского района

Красноярского края

от 07.09.2022 №59\_

Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на 2022-2024г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Тип многоквартирного жилого дома | Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц  в 2022 году\* | Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц  в 2023 году\*\* | Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц  в 2024 году\*\* |
| Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, горячим водоснабжением при открытой системе теплоснабжения, водоотведением, отоплением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами | 20,42 | 22,46 | 24,71 |

\*- размер платы за содержание жилого помещения определен как сумма платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, без включения в нее платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяемый как отношение суммы платы за содержание жилого помещения в однотипных многоквартирных домах, к количеству таких многоквартирных домов;

\*\* - размер платы за содержание жилого помещения определен как сумма платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, без включения в нее платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с применением предельного индекса размера платы за содержание жилого помещения определяемому равным индексу потребительских цен.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД | | | | | | | |
|  | п Можарский д.1 | Площадь квартир | |  | | 710,3 | |
| № п/п | Наименование работ и услуг | Приодичность выполения работ и оказания услуг | | Годовая плата (руб.) | | Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб.в мес.) | |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | | 5 | |
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД | | | | | | | |
| 1 | Работы выполняемые в отношении фундаментов, проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, устранение выявленных нарушений проверка технического состояния видимых частей конструкции с выявлением признаков неравномерных осадок фундамента, корризии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали, проверка состояния гидроизоляции и фундаментов и систем водоотвода | Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости | | 2829,8 | | 0,332 | |
| 2 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. | Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости | | 0,00 | | 0,000 | |
| 3 | Работы для надлежащего содержания стен: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения признаков потери несущей способности наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств, выявление повреждений в кладке, наличие и характер трещин, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков. В случае выявления нарушений-составление плана мероприятий, восстановление условий эксплуатации | Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости | | 2599,6 | | 0,305 | |
| 4 | Работы выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытий. При выявлении нарушений-разборка плана и проведение восстановительных работ | Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости | | 12521,1 | | 1,469 | |
| 5 | Работы выполняемые для надлежащего содержания крыш: проверка кровли на отсутствие протечек; проверка оборудования, расположенного на крыше, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, проверка температурно-влажного режима и воздухаобмена на чердаке. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам- их устранение. | Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости | | 12955,8 | | 1,520 | |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозия арматуры, при выявлении повреждений и нарушений - проведение восстановительных работ | Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости | | 1866,6 | | 0,219 | |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости | | 1772,9 | | 0,282 | |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости | | 2480,3 | | 0,291 | |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки; проверка состояния внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений | Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости | | 2812,7 | | 0,330 | |
| 10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу, при выявлении повреждений и нарушений - проведение восстановительных работ | Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости | | 2957,6 | | 0,347 | |
| 11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, проверка целосности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, проведение восстановительных работ | Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости | | 8199,7 | | 0,962 | |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД | | | | | | | |
| 1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления; техническое обслуживание оборудования систем вентиляции и дымоудаления, определений работоспособности систем, устранение неплотности в вентиляционных каналах, устранение засоров в каналах, замена дефектных вытяжных решеток и их креплений, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ. | Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости | | 0,00 | | 0,000 | |
| 2 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления, и водоотведения: проверка неисправности и работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, регуляторов и устройств, коллективных приборов учета, разводящих трубопроводов. | Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью | | 0,00 | | 0,000 | |
| 3 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения: гидравлические испытания узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений проведение необходимых ремонтных работ, восстановление разрушений тепловой изоляции, смена отдельных участков. | 1 раз в год при подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период и после выполнения работ по ремонту. По результатам осмотра и предписаниям заказчика | | 0,00 | | 0,000 | |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, восстановлений цепей заземления по результатам проверки, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения, техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах наладки электрооборудования | Текущий осмотр 2 раза в год в целях обеспечения безопасности и бесперебойной работы оборудования, восстановительный ремонт - 1 раз в год при подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период, а также в течении года по результатам осмотра | | 12606,4 | | 1,479 | |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД | | | | | | | |
| 1 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: |  | |  | |  | |
|  | подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей с предварительным их увлажнением | 5 раз в неделю | | 8063,3 | | 0,946 | |
|  | подметание лестничных площадок и маршей ваше 2 этажа с предварительным их увлажнением | 3 раза в неделю | | 0,00 | | 0,000 | |
|  | мытье лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей | 2 раза в месяц | | 6554,6 | | 0,769 | |
|  | мытье лестничных площадок и маршей выше 2 этажа | 2 раза в месяц | | 0,00 | | 0,000 | |
|  | протирание пыли с подоконников, дверей в помещениях общего пользования | 2 раза в год | | 3111,1 | | 0,365 | |
|  | мытье окон в помещениях общего пользования | 2 раза в год | | 2369,5 | | 0,278 | |
|  | уборка чердачного помещения | 1 раз в год | | 809,7 | | 0,095 | |
|  | уборка подвального помещения | 1 раз в год | | 0,00 | | 0,000 | |
|  | Дератизация подвалов | 4 раза в год | | 0,00 | | 0,000 | |
|  | Дезинсекция подвалов | 1 раз в год | | 0,00 | | 0,000 | |
| 2 | Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года: |  | |  | |  | |
|  | сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада | 1 раз в неделю | | 7549,53 | | 1,472 | |
|  | сдвижка и подметание снега при снегопаде | по мере необходимости | | 12546,7 | | 1,997 | |
|  | очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами | 1 раз месяц | | 3946,4 | | 0,463 | |
|  | сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | по мере необходимости | | 3017,3 | | 0,354 | |
|  | Посыпка территории песком | по мере необходимости | | 1875,1 | | 0,220 | |
| 3 | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года |  | |  | |  | |
|  | подметание земельного участка в летний период | 1 раз в неделю | | 7611,5 | | 0,893 | |
|  | уборка мусора с газонов средней засоренности | 1 раз в месяц | | 1721,7 | | 0,202 | |
|  | стрижка (выкашивание) газонов | 2 раза в год | | 1244,4 | | 0,146 | |
|  | Формовочная обрезка деревьев | по мере необходимости | | 0,00 | | 0,000 | |
|  | ремонт освещения придомовой территории | Согласно графику | | 0,00 | | 0,000 | |
| 5 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных сетях в МКД | Постоянно на системах теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, энергоснабжения | | 16910,8 | | 1,984 | |
|  | ИТОГО без текущего ремонта |  | | 151038,1 | | 17,72 | |
|  |  |  | | 151038,1 | | 17,72 | |
| 4.Плановый текущий ремонт общего имущества в МКД | | | | | | | |
| 1 | Текущий ремонт | по мере необходимости в соответствии с титульным списком на планируемый год | | 123013,7 | | 2,70 | |
|  | ИТОГО: |  | | 174051,9 | | 20,42 | |
| ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД | | | | | | |
|  | п Можарский д.2 | Площадь квартир |  | | 723,9 | |
| № п/п | Наименование работ и услуг | Приодичность выполения работ и оказания услуг | Годовая плата (руб.) | | Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб.в мес.) | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | |
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД | | | | | | |
| 1 | Работы выполняемые в отношении фундаментов, проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, устранение выявленных нарушений проверка технического состояния видимых частей конструкции с выявлением признаков неравномерных осадок фундамента, корризии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали, проверка состояния гидроизоляции и фундаментов и систем водоотвода | Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости | 5186,0 | | 0,597 | |
| 2 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. | Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости | 0,00 | | 0,000 | |
| 3 | Работы для надлежащего содержания стен: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения признаков потери несущей способности наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств, выявление повреждений в кладке, наличие и характер трещин, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков. В случае выявления нарушений-составление плана мероприятий, восстановление условий эксплуатации | Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости | 4560,5 | | 0,525 | |
| 4 | Работы выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытий. При выявлении нарушений-разборка плана и проведение восстановительных работ | Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости | 4395,5 | | 0,506 | |
| 5 | Работы выполняемые для надлежащего содержания крыш: проверка кровли на отсутствие протечек; проверка оборудования, расположенного на крыше, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, проверка температурно-влажного режима и воздухаобмена на чердаке. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам- их устранение. | Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости | 8321,9 | | 0,958 | |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозия арматуры, при выявлении повреждений и нарушений - проведение восстановительных работ | Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости | 6358,7 | | 0,732 | |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости | 4369,4 | | 0,503 | |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости | 2996,9 | | 0,345 | |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки; проверка состояния внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений | Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости | 4239,1 | | 0,488 | |
| 10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу, при выявлении повреждений и нарушений - проведение восстановительных работ | Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости | 5394,5 | | 0,621 | |
| 11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, проверка целосности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, проведение восстановительных работ | Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости | 7183,9 | | 0,827 | |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД | | | | | | |
| 1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления; техническое обслуживание оборудования систем вентиляции и дымоудаления, определений работоспособности систем, устранение неплотности в вентиляционных каналах, устранение засоров в каналах, замена дефектных вытяжных решеток и их креплений, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ. | Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости | 0,00 | | 0,000 | |
| 2 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления, и водоотведения: проверка неисправности и работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, регуляторов и устройств, коллективных приборов учета, разводящих трубопроводов. | Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью | 0,00 | | 0,000 | |
| 3 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения: гидравлические испытания узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений проведение необходимых ремонтных работ, восстановление разрушений тепловой изоляции, смена отдельных участков. | 1 раз в год при подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период и после выполнения работ по ремонту. По результатам осмотра и предписаниям заказчика | 0,00 | | 0,000 | |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, восстановлений цепей заземления по результатам проверки, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения, техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах наладки электрооборудования | Текущий осмотр 2 раза в год в целях обеспечения безопасности и бесперебойной работы оборудования, восстановительный ремонт - 1 раз в год при подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период, а также в течении года по результатам осмотра | 11727,1 | | 1,350 | |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД | | | | | | |
| 1 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: |  |  | |  | |
|  | подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей с предварительным их увлажнением | 5 раз в неделю | 8895,2 | | 1,024 | |
|  | подметание лестничных площадок и маршей ваше 2 этажа с предварительным их увлажнением | 3 раза в неделю | 0,00 | | 0,000 | |
|  | мытье лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей | 2 раза в месяц | 10293,8 | | 1,185 | |
|  | мытье лестничных площадок и маршей выше 2 этажа | 2 раза в месяц | 0,00 | | 0,000 | |
|  | протирание пыли с подоконников, дверей в помещениях общего пользования | 2 раза в год | 2015,3 | | 0,232 | |
|  | мытье окон в помещениях общего пользования | 2 раза в год | 2536,5 | | 0,292 | |
|  | уборка чердачного помещения | 1 раз в год | 1120,5 | | 0,129 | |
|  | уборка подвального помещения | 1 раз в год | 0,00 | | 0,000 | |
|  | Дератизация подвалов | 4 раза в год | 0,00 | | 0,000 | |
|  | Дезинсекция подвалов | 1 раз в год | 0,00 | | 0,000 | |
| 2 | Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года: |  |  | |  | |
|  | сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада | 1 раз в неделю | 13351,6 | | 1,537 | |
|  | сдвижка и подметание снега при снегопаде | по мере необходимости | 13412,4 | | 1,544 | |
|  | очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами | 1 раз месяц | 5177,3 | | 0,596 | |
|  | сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | по мере необходимости | 2475,7 | | 0,285 | |
|  | Посыпка территории песком | по мере необходимости | 2545,2 | | 0,293 | |
| 3 | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года |  |  | |  | |
|  | подметание земельного участка в летний период | 1 раз в неделю | 7739,9 | | 0,891 | |
|  | уборка мусора с газонов средней засоренности | 1 раз в месяц | 4039,3 | | 0,465 | |
|  | стрижка (выкашивание) газонов | 2 раза в год | 5272,8 | | 0,607 | |
|  | Формовочная обрезка деревьев | по мере необходимости | 2084,8 | | 0,240 | |
|  | ремонт освещения придомовой территории | Согласно графику | 0,00 | | 0,000 | |
| 5 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных сетях в МКД | Постоянно на системах теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, энергоснабжения | 17156,4 | | 1,975 | |
|  | ИТОГО без текущего ремонта |  | 162877,5 | | 18,75 | |
|  |  |  | 162877,5 | | 18,75 | |
| 4.Плановый текущий ремонт общего имущества в МКД | | | | | | |
| 1 | Текущий ремонт | по мере необходимости в соответствии с титульным списком на планируемый год | 10639,87 | | 1,67 | |
|  | ИТОГО: |  | 177384,4 | | 20,42 | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг по содержанию и ремонту общего имукщества собственников помещений в МКД | | | | |
|  | п.Можарский д.3 | Площадь квартир |  | 705,60 |
| № п/п | Наименование работ и услуг | Приодичность выполения работ и оказания услуг | Годовая плата (руб.) | Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб.в мес.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД | | | | |
| 1 | Работы выполняемые в отношении фундаментов, проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, устранение выявленных нарушений проверка технического состояния видимых частей конструкции с выявлением признаков неравномерных осадок фундамента, корризии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали, проверка состояния гидроизоляции и фундаментов и систем водоотвода | Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости | 2963,5 | 0,350 |
| 2 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. | Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости | 2311,5 | 0,273 |
| 3 | Работы для надлежащего содержания стен: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения признаков потери несущей способности наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств, выявление повреждений в кладке, наличие и характер трещин, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков. В случае выявления нарушений-составление плана мероприятий, восстановление условий эксплуатации | Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости | 2125,2 | 0,251 |
| 4 | Работы выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытий. При выявлении нарушений-разборка плана и проведение восстановительных работ | Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости | 4309,8 | 0,509 |
| 5 | Работы выполняемые для надлежащего содержания крыш: проверка кровли на отсутствие протечек; проверка оборудования, расположенного на крыше, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, проверка температурно-влажного режима и воздухаобмена на чердаке. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам- их устранение. | Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости | 4606,1 | 0,544 |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозия арматуры, при выявлении повреждений и нарушений - проведение восстановительных работ | Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости | 1828,9 | 0,216 |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости | 2243,8 | 0,265 |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости | 1354,7 | 0,160 |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки; проверка состояния внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений | Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости | 1168,4 | 0,138 |
| 10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу, при выявлении повреждений и нарушений - проведение восстановительных работ | Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости | 2353,8 | 0,278 |
| 11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, проверка целосности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, проведение восстановительных работ | Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости | 7366,4 | 0,870 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД | | | | |
| 1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления; техническое обслуживание оборудования систем вентиляции и дымоудаления, определений работоспособности систем, устранение неплотности в вентиляционных каналах, устранение засоров в каналах, замена дефектных вытяжных решеток и их креплений, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ. | Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости | 16138,4 | 1,906 |
| 2 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления, и водоотведения: проверка неисправности и работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, регуляторов и устройств, коллективных приборов учета, разводящих трубопроводов. | Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью | 19813,2 | 2,340 |
| 3 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения: гидравлические испытания узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений проведение необходимых ремонтных работ, восстановление разрушений тепловой изоляции, смена отдельных участков. | 1 раз в год при подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период и после выполнения работ по ремонту. По результатам осмотра и предписаниям заказчика | 23157,7 | 2,735 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, восстановлений цепей заземления по результатам проверки, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения, техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах наладки электрооборудования | Текущий осмотр 2 раза в год в целях обеспечения безопасности и бесперебойной работы оборудования, восстановительный ремонт - 1 раз в год при подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период, а также в течении года по результатам осмотра | 9779,6 | 1,155 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД | | | | |
| 1 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: |  |  |  |
|  | подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей с предварительным их увлажнением | 5 раз в неделю | 4174,3 | 0,493 |
|  | подметание лестничных площадок и маршей ваше 2 этажа с предварительным их увлажнением | 3 раза в неделю | 4521,4 | 0,534 |
|  | мытье лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей | 2 раза в месяц | 10321,5 | 1,219 |
|  | мытье лестничных площадок и маршей выше 2 этажа | 2 раза в месяц | 10668,6 | 1,260 |
|  | протирание пыли с подоконников, дверей в помещениях общего пользования | 2 раза в год | 4860,1 | 0,574 |
|  | мытье окон в помещениях общего пользования | 2 раза в год | 6409,6 | 0,757 |
|  | уборка чердачного помещения | 1 раз в год | 2658,7 | 0,314 |
|  | уборка подвального помещения | 1 раз в год | 2362,3 | 0,279 |
|  | Дератизация подвалов | 4 раза в год | 1244,6 | 0,147 |
|  | Дезинсекция подвалов | 1 раз в год | 711,2 | 0,084 |
| 2 | Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года: |  |  |  |
|  | сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада | 1 раз в неделю | 1185,4 | 0,140 |
|  | сдвижка и подметание снега при снегопаде | по мере необходимости | 948,3 | 0,112 |
|  | очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами | 1 раз месяц | 736,6 | 0,087 |
|  | сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | по мере необходимости | 558,8 | 0,066 |
|  | Посыпка территории песком | по мере необходимости | 406,4 | 0,048 |
| 3 | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года |  |  |  |
|  | подметание земельного участка в летний период | 1 раз в неделю | 1253,1 | 0,148 |
|  | уборка мусора с газонов средней засоренности | 1 раз в месяц | 499,5 | 0,059 |
|  | стрижка (выкашивание) газонов | 2 раза в год | 0,00 | 0,000 |
|  | Формовочная обрезка деревьев | по мере необходимости | 0,00 | 0,000 |
|  | ремонт освещения придомовой территории | Согласно графику | 1862,7 | 0,220 |
| 5 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных сетях в МКД | Постоянно на системах теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, энергоснабжения | 9483,2 | 1,120 |
|  | ИТОГО без текущего ремонта |  | 166380,4 | 19,65 |
|  |  |  | 166380,4 | 19,65 |
| 4.Плановый текущий ремонт общего имущества в МКД | | | | |
| 1 | Текущий ремонт | по мере необходимости в соответствии с титульным списком на планируемый год | 6519,7 | 0,77 |
|  | ИТОГО: |  | 172900,2 | 20,42 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг по содержанию и ремонту общего имукщества собственников помещений в МКД | | | | |
|  | п.Можарский д.4 | Площадь квартир |  | 713,90 |
| № п/п | Наименование работ и услуг | Приодичность выполения работ и оказания услуг | Годовая плата (руб.) | Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб.в мес.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД | | | | |
| 1 | Работы выполняемые в отношении фундаментов, проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, устранение выявленных нарушений проверка технического состояния видимых частей конструкции с выявлением признаков неравномерных осадок фундамента, корризии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали, проверка состояния гидроизоляции и фундаментов и систем водоотвода | Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости | 7316,0 | 0,854 |
| 2 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. | Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости | 5851,1 | 0,683 |
| 3 | Работы для надлежащего содержания стен: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения признаков потери несущей способности наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств, выявление повреждений в кладке, наличие и характер трещин, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков. В случае выявления нарушений-составление плана мероприятий, восстановление условий эксплуатации | Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости | 6887,7 | 0,804 |
| 4 | Работы выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытий. При выявлении нарушений-разборка плана и проведение восстановительных работ | Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости | 7795,7 | 0,910 |
| 5 | Работы выполняемые для надлежащего содержания крыш: проверка кровли на отсутствие протечек; проверка оборудования, расположенного на крыше, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, проверка температурно-влажного режима и воздухаобмена на чердаке. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам- их устранение. | Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости | 15188,9 | 1,773 |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозия арматуры, при выявлении повреждений и нарушений - проведение восстановительных работ | Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости | 5465,6 | 0,638 |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости | 9757,5 | 1,139 |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости | 3092,6 | 0,361 |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки; проверка состояния внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений | Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости | 4300,5 | 0,502 |
| 10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу, при выявлении повреждений и нарушений - проведение восстановительных работ | Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости | 6476,5 | 0,756 |
| 11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, проверка целосности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, проведение восстановительных работ | Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости | 5439,9 | 0,635 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД | | | | |
| 1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления; техническое обслуживание оборудования систем вентиляции и дымоудаления, определений работоспособности систем, устранение неплотности в вентиляционных каналах, устранение засоров в каналах, замена дефектных вытяжных решеток и их креплений, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ. | Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости | 0,00 | 0,000 |
| 2 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления, и водоотведения: проверка неисправности и работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, регуляторов и устройств, коллективных приборов учета, разводящих трубопроводов. | Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью | 8952,3 | 1,045 |
| 3 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения: гидравлические испытания узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений проведение необходимых ремонтных работ, восстановление разрушений тепловой изоляции, смена отдельных участков. | 1 раз в год при подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период и после выполнения работ по ремонту. По результатам осмотра и предписаниям заказчика | 14769,1 | 1,724 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, восстановлений цепей заземления по результатам проверки, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения, техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах наладки электрооборудования | Текущий осмотр 2 раза в год в целях обеспечения безопасности и бесперебойной работы оборудования, восстановительный ремонт - 1 раз в год при подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период, а также в течении года по результатам осмотра | 7787,2 | 0,909 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД | | | | |
| 1 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: |  |  |  |
|  | подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей с предварительным их увлажнением | 5 раз в неделю | 8489,6 | 0,991 |
|  | подметание лестничных площадок и маршей ваше 2 этажа с предварительным их увлажнением | 3 раза в неделю | 6313,7 | 0,737 |
|  | мытье лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей | 2 раза в месяц | 6263,6 | 0,728 |
|  | мытье лестничных площадок и маршей выше 2 этажа | 2 раза в месяц | 7204,6 | 0,841 |
|  | протирание пыли с подоконников, дверей в помещениях общего пользования | 2 раза в год | 925,2 | 0,108 |
|  | мытье окон в помещениях общего пользования | 2 раза в год | 1473,4 | 0,172 |
|  | уборка чердачного помещения | 1 раз в год | 548,2 | 0,064 |
|  | уборка подвального помещения | 1 раз в год | 548,2 | 0,064 |
|  | Дератизация подвалов | 4 раза в год | 383,9 | 0,184 |
|  | Дезинсекция подвалов | 1 раз в год | 908,0 | 0,106 |
| 2 | Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года: |  |  |  |
|  | сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада | 1 раз в неделю | 4420,4 | 0,516 |
|  | сдвижка и подметание снега при снегопаде | по мере необходимости | 2664,2 | 0,311 |
|  | очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами | 1 раз месяц | 2904,1 | 0,339 |
|  | сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | по мере необходимости | 1053,7 | 0,123 |
|  | Посыпка территории песком | по мере необходимости | 1593,4 | 0,186 |
| 3 | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года |  |  |  |
|  | подметание земельного участка в летний период | 1 раз в неделю | 1781,8 | 0,208 |
|  | уборка мусора с газонов средней засоренности | 1 раз в месяц | 813,8 | 0,095 |
|  | стрижка (выкашивание) газонов | 2 раза в год | 1036,5 | 0,121 |
|  | Формовочная обрезка деревьев | по мере необходимости | 428,3 | 0,050 |
|  | ремонт освещения придомовой территории | Согласно графику | 0,00 | 0,000 |
| 5 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных сетях в МКД | Постоянно на системах теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, энергоснабжения | 10537,1 | 1,230 |
|  | ИТОГО без текущего ремонта |  | 170564,9 | 19,91 |
|  |  |  | 170564,9 | 19,91 |
| 4.Плановый текущий ремонт общего имущества в МКД | | | | |
| 1 | Текущий ремонт | по мере необходимости в соответствии с титульным списком на планируемый год | 4369,0 | 0,51 |
|  | ИТОГО: |  | 174394,0 | 20,42 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД | | | | |
|  | п Можарский д.5 | Площадь квартир |  | 701,8 |
| № п/п | Наименование работ и услуг | Приодичность выполения работ и оказания услуг | Годовая плата (руб.) | Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб.в мес.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД | | | | |
| 1 | Работы выполняемые в отношении фундаментов, проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, устранение выявленных нарушений проверка технического состояния видимых частей конструкции с выявлением признаков неравномерных осадок фундамента, корризии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали, проверка состояния гидроизоляции и фундаментов и систем водоотвода | Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости | 7192,0 | 0,854 |
| 2 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. | Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости | 5911,9 | 0,702 |
| 3 | Работы для надлежащего содержания стен: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения признаков потери несущей способности наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств, выявление повреждений в кладке, наличие и характер трещин, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков. В случае выявления нарушений-составление плана мероприятий, восстановление условий эксплуатации | Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости | 6770,9 | 0,804 |
| 4 | Работы выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытий. При выявлении нарушений-разборка плана и проведение восстановительных работ | Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости | 7655,2 | 0,909 |
| 5 | Работы выполняемые для надлежащего содержания крыш: проверка кровли на отсутствие протечек; проверка оборудования, расположенного на крыше, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, проверка температурно-влажного режима и воздухаобмена на чердаке. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам- их устранение. | Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости | 14923,0 | 1,772 |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозия арматуры, при выявлении повреждений и нарушений - проведение восстановительных работ | Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости | 5372,9 | 0,638 |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости | 9583,7 | 1,138 |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости | 3040,1 | 0,361 |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки; проверка состояния внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений | Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости | 4227,6 | 0,502 |
| 10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу, при выявлении повреждений и нарушений - проведение восстановительных работ | Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости | 6358,3 | 0,755 |
| 11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, проверка целосности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, проведение восстановительных работ | Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости | 5347,7 | 0,635 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД | | | | |
| 1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления; техническое обслуживание оборудования систем вентиляции и дымоудаления, определений работоспособности систем, устранение неплотности в вентиляционных каналах, устранение засоров в каналах, замена дефектных вытяжных решеток и их креплений, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ. | Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости | 0,00 | 0,000 |
| 2 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления, и водоотведения: проверка неисправности и работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, регуляторов и устройств, коллективных приборов учета, разводящих трубопроводов. | Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью | 8800,5 | 1,045 |
| 3 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения: гидравлические испытания узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений проведение необходимых ремонтных работ, восстановление разрушений тепловой изоляции, смена отдельных участков. | 1 раз в год при подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период и после выполнения работ по ремонту. По результатам осмотра и предписаниям заказчика | 14510,4 | 1,723 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, восстановлений цепей заземления по результатам проверки, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения, техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах наладки электрооборудования | Текущий осмотр 2 раза в год в целях обеспечения безопасности и бесперебойной работы оборудования, восстановительный ремонт - 1 раз в год при подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период, а также в течении года по результатам осмотра | 7655,2 | 0,909 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД | | | | |
| 1 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: |  |  |  |
|  | подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей с предварительным их увлажнением | 5 раз в неделю | 8345,8 | 0,991 |
|  | подметание лестничных площадок и маршей ваше 2 этажа с предварительным их увлажнением | 3 раза в неделю | 6198,2 | 0,736 |
|  | мытье лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей | 2 раза в месяц | 6130,9 | 0,728 |
|  | мытье лестничных площадок и маршей выше 2 этажа | 2 раза в месяц | 7074,1 | 0,840 |
|  | протирание пыли с подоконников, дверей в помещениях общего пользования | 2 раза в год | 909,5 | 0,108 |
|  | мытье окон в помещениях общего пользования | 2 раза в год | 1448,5 | 0,172 |
|  | уборка чердачного помещения | 1 раз в год | 530,5 | 0,063 |
|  | уборка подвального помещения | 1 раз в год | 530,5 | 0,063 |
|  | Дератизация подвалов | 4 раза в год | 1440,0 | 0,171 |
|  | Дезинсекция подвалов | 1 раз в год | 825,3 | 0,098 |
| 2 | Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года: |  |  |  |
|  | сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада | 1 раз в неделю | 4354,5 | 0,516 |
|  | сдвижка и подметание снега при снегопаде | по мере необходимости | 2619,1 | 0,311 |
|  | очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами | 1 раз месяц | 2619,1 | 0,339 |
|  | сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | по мере необходимости | 1035,8 | 0,123 |
|  | Посыпка территории песком | по мере необходимости | 1566,4 | 0,186 |
| 3 | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года |  |  |  |
|  | подметание земельного участка в летний период | 1 раз в неделю | 1751,6 | 0,208 |
|  | уборка мусора с газонов средней засоренности | 1 раз в месяц | 800,0 | 0,095 |
|  | стрижка (выкашивание) газонов | 2 раза в год | 1019,0 | 0,121 |
|  | Формовочная обрезка деревьев | по мере необходимости | 421,0 | 0,050 |
|  | ремонт освещения придомовой территории | Согласно графику | 0,00 | 0,000 |
| 5 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных сетях в МКД | Постоянно на системах теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, энергоснабжения | 10316,4 | 1,225 |
|  | ИТОГО без текущего ремонта |  | 167505,6 | 19,89 |
|  |  |  | 167505,6 | 19,89 |
| 4.Плановый текущий ремонт общего имущества в МКД | | | | |
| 1 | Текущий ремонт | по мере необходимости в соответствии с титульным списком на планируемый год | 4463,4 | 0,53 |
|  | ИТОГО: |  | 171969,0 | 20,42 |

Приложение № 2

к постановлению администрации

Лазурненского сельсовета Козульского района

Красноярского края

от 07.09\*.2022 №59

Порядок определения предельных индексов изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

1. Настоящий порядок определения предельных индексов изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, разработан в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы».
2. Под предельным индексом изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, понимается установленное ограничение роста размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.
3. Предельный индекс изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, определяется равным индексу потребительских цен на соответствующий год, установленному действующим Прогнозом социально-экономического развития РФ.
4. Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, устанавливается постановлением администрации поселка Козулька Козульского района Красноярского края на срок не более трёх лет с учётом предельного индекса изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.
5. Размер платы определяется в рублях на 1 квадратный метр помещения в многоквартирном доме в месяц.