**ЛАЗУРНЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**КОЗУЛЬСКОГО РАЙОНА**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 29 декабря 2022 года | п. Лазурный | № 32-157 |

Об отказе в согласовании перечня имущества, подлежащего передаче из муниципальной собственности Козульского района Красноярского края в муниципальную собственность Лазурненского сельсовета Козульского района Красноярского края

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.20003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, законом Красноярского края от 26.05.2009 №8-3290 «О порядке разграничения имущества между муниципальными образованиями края», на основании кассационного определения Восьмого кассационного суда общей юрисдикции от 20.07.2022 № 88А-13311/2022, повторно рассмотрев предложение о согласовании передачи жилых помещений, расположенных на территории Лазурненского муниципального образования от 30.03.2021, с учетом предложения Козульского районного Совета депутатов Красноярского края о разграничении муниципального имущества от 27.10.2022, руководствуясь статьями 7, 14, 21, 25 Устава Лазурненского сельсовета, Лазурненский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Отказать в согласовании перечня имущества, подлежащего передаче из муниципальной собственности Козульского района Красноярского края в муниципальную собственность Лазурненского сельсовета Козульского района Красноярского края в процессе разграничения муниципального имущества полностью, в связи с тем, что имущество (жилые помещения), не отвечает целям решения вопроса местного значения как обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями и является для муниципального образования Лазурненский сельсовет Козульского района нецелесообразным и обременительным, не отвечающим его целевому назначению по причинам согласно приложению к настоящему решению.

2. Отменить решение Лазурненского сельского Совета депутатов от 25.06.2021 № 15-79 «Об отказе в согласовании перечня имущества, подлежащего передаче из муниципальной собственности Козульского района Красноярского края в муниципальную собственность муниципального образования Лазурненский сельсовет Козульского района Красноярского края».

3. Решение вступает в силу после его официального опубликования в периодическом печатном издании «Лазурненский вестник» и подлежит размещению на сайте администрации сельсовета.

Председатель сельского Совета депутатов В.И. Транчукова

Глава сельсовета А.С. Дементьев

Приложение

к решению Лазурненского

сельского Совета депутатов

от 29.12.2022 № 32-157

Перечень муниципального имущества, по которому возникли разногласия, и обоснование причин, по которым данное муниципальное имущество не может быть включено в перечень имущества, подлежащего передаче из муниципальной собственности Козульского района Красноярского края в муниципальную собственность муниципального образования Лазурненский сельсовет Козульского района Красноярского края

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Полное наименование имущества,  адрес местонахождения имущества | Причины, по которым данное муниципальное имущество не может быть включено в перечень имущества, подлежащего передаче из муниципальной собственности Козульского района Красноярского края в муниципальную собственность муниципального образования Лазурненский сельсовет Козульского района Красноярского края |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | квартира  Красноярский край, Козульский район,  п. Лазурный,  ул. Мелиораторов,  дом 6, кв. 4 | имущество не пригодно для проживания, не эффективно в социально-экономическом плане, не отвечает целям разрешения вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования и не соответствует требованиям к имуществу, которое может находиться в собственности поселения согласно части 1 статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», требуется капитальный ремонт - замена полов, окон, ремонт печи |
| 2 | квартира  Красноярский край, Козульский район,  п. Лазурный,  ул. Линейная,  дом 28, кв. 1 | имущество не пригодно для проживания, не эффективно в социально-экономическом плане, не отвечает целям разрешения вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования и не соответствует требованиям к имуществу, которое может находиться в собственности поселения согласно части 1 статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», требуется капитальный ремонт - замена нижних венцов стен, ремонт фундамента, полов, подушек окон |
| 3 | квартира  Красноярский край, Козульский район,  п. Лазурный,  ул. Мелиораторов,  дом 6, кв. 1 | имущество не пригодно для проживания, не эффективно в социально-экономическом плане, не отвечает целям разрешения вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования и не соответствует требованиям к имуществу, которое может находиться в собственности поселения согласно части 1 статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», требуется капитальный ремонт - замена полов, окон, электропроводки, ремонт печи |
| 4 | квартира  Красноярский край, Козульский район,  п. Лазурный,  ул. Лесная,  дом 4, кв. 2 | имущество не пригодно для проживания, не эффективно в социально-экономическом плане, не отвечает целям разрешения вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования и не соответствует требованиям к имуществу, которое может находиться в собственности поселения согласно части 1 статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», аварийное состояние, не пригодно для постоянного проживания - нет внутренних рам, разломан фундамент, отсутствует веранда дома, разломана печь, нет входной двери, в квартире никто не проживает |
| 5 | квартира  Красноярский край, Козульский район,  п. Лазурный,  ул. Лесная,  дом 6, кв. 1 | имущество не пригодно для проживания, не эффективно в социально-экономическом плане, не отвечает целям разрешения вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования и не соответствует требованиям к имуществу, которое может находиться в собственности поселения согласно части 1 статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», аварийное состояние, не пригодно для постоянного проживания - выбиты окна, разломана крыша, печь |
| 6 | квартира  Красноярский край, Козульский район,  п. Лазурный,  ул. Мелиораторов,  дом 12, кв. 1 | имущество не пригодно для проживания, не эффективно в социально-экономическом плане, не отвечает целям разрешения вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования и не соответствует требованиям к имуществу, которое может находиться в собственности поселения согласно части 1 статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», требуется капитальный ремонт - замена нижних венцов стен, ремонт фундамента, полов, окон |
| 7 | квартира  Красноярский край, Козульский район,  п. Лазурный,  ул. Линейная,  дом 9, кв. 1 | имущество не пригодно для проживания, не эффективно в социально-экономическом плане, не отвечает целям разрешения вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования и не соответствует требованиям к имуществу, которое может находиться в собственности поселения согласно части 1 статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», требуется капитальный ремонт - замена нижних венцов стен, ремонт фундамента, полов, окон, замена электропроводки, ремонт печи |
| 8 | квартира  Красноярский край, Козульский район,  п. Лазурный,  ул. Луговая,  дом 23, кв. 3 | имущество не пригодно для проживания, не эффективно в социально-экономическом плане, не отвечает целям разрешения вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования и не соответствует требованиям к имуществу, которое может находиться в собственности поселения согласно части 1 статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», требуется капитальный ремонт - замена нижних венцов стен, ремонт фундамента, полов, окон |
| 9 | квартира  Красноярский край, Козульский район,  д. Шарловка,  ул. Квитовича,  дом 25, кв. 2 | имущество не пригодно для проживания, не эффективно в социально-экономическом плане, не отвечает целям разрешения вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования и не соответствует требованиям к имуществу, которое может находиться в собственности поселения согласно части 1 статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», требуется капитальный ремонт - замена нижних венцов стен, ремонт фундамента, полов, окон, замена электропроводки, ремонт печи |
| 10 | квартира  Красноярский край, Козульский район,  д. Шарловка,  ул. Квитовича,  дом 28, кв. 1 | имущество не пригодно для проживания, не эффективно в социально-экономическом плане, не отвечает целям разрешения вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования и не соответствует требованиям к имуществу, которое может находиться в собственности поселения согласно части 1 статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», требуется капитальный ремонт - замена фундамента, полов, окон, ремонт печи |
| 11 | квартира  Красноярский край, Козульский район,  д. Новая Дорога,  ул. Зеленая,  д. 7, кв. 1 | имущество не пригодно для проживания, не эффективно в социально-экономическом плане, не отвечает целям разрешения вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования и не соответствует требованиям к имуществу, которое может находиться в собственности поселения согласно части 1 статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», требуется капитальный ремонт крыши, фундамента, печи, веранды |
| 12 | жилой дом  Красноярский край, Козульский район,  д. Новая Дорога,  ул. Зеленая,  дом 11 | имущество не пригодно для проживания, не эффективно в социально-экономическом плане, не отвечает целям разрешения вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования и не соответствует требованиям к имуществу, которое может находиться в собственности поселения согласно части 1 статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», требуется капитальный ремонт - дом покосился, фундамент отсутствует (стены засыпаны опилками, обитыми досками), оконные рамы и доски пола сгнили, веранда и печь требуют ремонта |
| 13 | квартира  Красноярский край, Козульский район,  п. Лазурный,  ул. Лесная,  дом 4, кв. 1 | договор безвозмездной передачи жилья в собственность № 2664 от 19.07.2021 (дата регистрации: 01.09.2021) |

Согласно статье 3 Закона № 8-3290 предложение о разграничении муниципального имущества должно быть обоснованным и соответствовать целям и условиям, установленным федеральным законодательством, а также статьей 2 указанного закона, которой установлено, что муниципальное имущество подлежит разграничению между муниципальными образованиями в целях материального обеспечения исполнения полномочий органов местного самоуправления муниципальных образований и имущество должно соответствовать целевому назначению.

Согласно положениям Жилищного кодекса Российской Федерации, все жилые помещения подлежат учету (ст.ст. 4, 13, 14 ЖК РФ), должны соответствовать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательств, в том числе жилые помещения должны быть пригодны для постоянного проживания граждан, согласно положениям ч.ч. 2, 3 ст. 15 Жилищного кодекса РФ.

На имущество, подлежащее передачи в собственность сельсовета, отсутствуют документы, содержащие информацию о состоянии (аварийное/не аварийное, подлежащее текущему/капитальному ремонту и т.п.) жилых помещений, предусмотренную статьей 19 Жилищного кодекса Российской Федерации, в связи с чем оно не может быть включено в перечень.

Кроме того, согласно представленным администрацией Козульского района сведениям об имеющихся обременения и лицах, владеющих (пользующихся) имуществом, подлежащем передаче, указаны сведения о лицах, с которыми заключены договор социального найма жилого помещения с МУП «Жилищно коммунальный сервис», МУП «Козульские Коммунальные системы», которые в настоящее время ликвидированы. Некоторые лица, указанные в сведениях числятся умершими.