

Какие льготы предусмотрены пенсионерам и лицам предпенсионного возраста в отношении принадлежащего им имущества

Законодательство о налогах предусматривает различный перечень льгот, которые предоставляются пенсионерам и лицам предпенсионного возраста при налогообложении имущества.

По транспортному налогу.

➤ В соответствии с законом Красноярского края от 08.11.2007 №3-676 (с учетом изменений и дополнений):

- ✓ пенсионеры освобождаются от уплаты транспортного налога *за одно транспортное средство мощностью двигателя до 100 лошадиных сил;*
- ✓ также, у пенсионеров есть право уплачивать транспортный налог в размере **10 процентов по отдельным транспортным средствам** при соблюдении отдельных условий.

Льгота предоставляется только по следующим категориям транспортных средств*:

- автомобили легковые с мощностью двигателя до 150 л.с. включительно;
- мотоциклы и мотороллеры с мощностью двигателя до 40 л.с. включительно;
- другие самоходные транспортные средства, машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу;
- снегоходы, мотосани с мощностью двигателя до 50 л.с. включительно;
- катера, моторные лодки и другие водные транспортные средства с мощностью двигателя до 100 л.с. включительно.

*При этом, льготному налогообложению подлежит не более двух единиц транспортных средств, определяемых на усмотрение налогоплательщика. Не предоставляется льгота на два транспортных средства одного вида, например, на два легковых автомобиля и т.д.

По налогу на имущество физических лиц.

➤ Пенсионеры также освобождены от уплаты налога на имущество физлиц за один объект недвижимости определенного вида, не используемый в предпринимательской деятельности (ст. 407 НК РФ). Таким объектом может быть жилой дом или его часть, квартира или комната, гараж или машино-место, хозяйственная постройка площадью не более 50 кв. м. Льгота предоставляется в размере подлежащей уплате суммы налога для объекта, не используемого в предпринимательской деятельности.

Льгота предоставляется по одному объекту налогообложения каждого вида:

- квартире или комнате,
- жилому дому,
- помещению или сооружению, указанных в пп. 14 п. 1 ст. 407 НК РФ,
- хозяйственной постройке, указанной в пп. 15 п. 1 ст. 407 НК РФ,
- гаражу или машино-месту.

По земельному налогу.

➤ При расчете земельного налога с налогового периода 2017 года пенсионеры пользуются налоговым вычетом в размере кадастровой стоимости **600 квадратных метров** от общей площади одного земельного участка независимо от его места нахождения, разрешённого использования и площади (ст. 391 НК РФ).

Дополнительные льготы по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц могут быть установлены нормативными актами муниципальных образований (законами городов федерального значения). С информацией о них можно ознакомиться в разделе «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» сайта ФНС России (www.nalog.gov.ru).