

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛАЗУРНЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
КОЗУЛЬСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.03.2023

п. Лазурный

№ 08-р

Об утверждении доклада о результатах обобщения правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории Лазурненского сельсовета за 2022 год

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»:

1. Утвердить Доклад о результатах обобщения правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля за 2022 год согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации Лазурненского сельсовета.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации сельсовета Шупикову С.Ю.

Глава сельсовета



А.С. Дементьев

**Доклад о результатах обобщения правоприменительной практики осуществления
муниципального жилищного контроля за 2022 год**

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 16 Положения о муниципальном жилищном контроле, утвержденном решением Лазурненского сельского Совета депутатов от 24.11.2021г. № 18-99 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле» проводится обобщение правоприменительной практики и подготавливается доклад о правоприменительной практике.

При осуществлении муниципального жилищного контроля орган муниципального контроля руководствуется:

Жилищным кодексом Российской Федерации;

Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

Постановлением Правительства РФ от 6 марта 2021 г. № 338 «О межведомственном информационном взаимодействии в рамках осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля»;

Постановлением Правительства РФ от 02.04.2021 г. № 528 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в части создания, эксплуатации и развития единого реестра видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля»;

Постановлением Правительства РФ от 16.04.2021 г. № 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28.04.2015 г. № 415»;

Постановлением Правительства РФ от 08.09.2021 N 1520 «Об особенностях проведения в 2022 году плановых контрольных (надзорных) мероприятий, плановых проверок в отношении субъектов малого предпринимательства и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;

Уставом Лазурненского сельсовета Козульского района Красноярского края; решением Лазурненского сельского Совета депутатов от 24.11.2021г. № 18-99 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле»;

Постановлением администрации Лазурненского сельсовета Козульского района Красноярского края от 23.12.2021 № 71 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Лазурненский сельсовет».

В связи с вступлением в силу положений Постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» предусмотрен запрет на проведение до конца 2022 года плановых контрольных (надзорных) мероприятий.

Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда.

Объектами муниципального контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

3) здания, помещения, сооружения, территории, включая земельные участки, предметы и другие объекты, которыми контролируемые лицами владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования.

В 2022 году администрацией сельсовета в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей плановые и внеплановые проверки не проводились в связи с отсутствием оснований для проведения контрольных (надзорных) мероприятий.